

桐城经济开发区双新产业园基础设施及配套设施建设

(20 万平方米标准化厂房项目-室内钢楼梯)

(工程招标编号：JKQJT-2024050)

招
标
文
件



招 标 单 位	桐城双新经济开发区建设发展有限公司
招标组织部门	桐城经开区建设投资集团招投标办公室
日 期	2024 年 07 月 11 日 办公室



一、招标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	桐城经济开发区双新产业园基础设施及配套建设（20 万平方米标准化厂房项目-室内钢楼梯）
2	工程地点	桐城市经济开发区双新产业园
3	工程规模	16 台室内钢楼梯（具体见图纸）
4	承包方式	包工包料、包验收
5	质量标准	达到相关质量的合格标准。
6	招标范围	工程规模中所列全部内容
7	工期要求	工期 45 天
8	资金来源	企业自筹资金
9	资格审查方式	资格先审。通过资格审核后方可进行投标报价
10	审查截止时间	2024 年 7 月 17 日 16 时
11	投标有效期	为 90 日历天（从投标截至之日算起）
12	投标保证金	人民币：贰万元整
13	踏勘现场	各投标人自行踏勘，招标单位只提供现有条件。
14	投标文件提交 地点、截至时间	收件人： 胡良飞 地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室 时间： 2024 年 7 月 18 日 15 时
15	开标时间	开始时间：2024 年 7 月 18 日 15 时 地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

招标文件

根据中共桐城经济技术开发区工作委员会办公室文件【桐开工委办(2024)18号】、经开区建投集团党委会【桐开建投委办秘(2024)16号】会议纪要，桐城经济开发区双新产业园基础设施及配套建设（20万平方米标准化厂房项目）室内增加钢楼梯，前期准备工作就绪，桐城双新经济开发区建设发展有限公司依据国家有关法律法规等规定，采用公开招标方式对室内钢楼梯工程进行招标，择优选定施工单位。

一、项目名称及编号：桐城经济开发区双新产业园基础设施及配套建设（20万平方米标准化厂房项目-室内钢楼梯）

招标编号：JKQJT-2024050

二、招标人：桐城双新经济开发区建设发展有限公司

三、招标内容：

- 1、工程地点：桐城经济开发区双新产业园 20 万平方米厂房现场。
- 2、工程规模：16 台室内钢楼梯（含平台电梯安全门计 16 樘）
- 3、施工图纸及要求：见图纸
- 4、标段划分：本工程为 1 标段。
- 5、本项目是否接受联合体投标：不接受。

四、投标人资格要求：

投标人应同时具备下列条件，在资格审查中必须全部满足：

- 1、法人资格要求：独立法人、有效营业执照及基本户证明文件。
- 2、资质、证书类要求：钢结构专业承包资质。
- 3、业绩、能力要求：投标人需具有钢结构安装施工经历和相关业绩、能够很好的协调施工、建设、监理等单位关系，保证本专业工程顺利通过验收。
- 4、投标人不得存在下列情形之一：
 - （1）处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、

吊销资质证书状态。

(2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

五、资格审查方式：本工程对报价单位的资格审查采用资格先审。投标单位于 2024 年 7 月 17 日 16 时前提交资格审查文件，逾期提交拒收。招标单位对所有资格文件进行资格审查，只有通过资格审查的投标人方可进行投标报价。开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。资格审查文件提交地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室。联系人：胡先生 13865108771。

六、无效投标的情形：

1. 未能提供合格的资格文件；
2. 投标人未对招标文件内所要招标内容进行报价的；
3. 与招标文件有重大偏离的或未能实质性响应技术要求的；
4. 投标人在投标活动中提供任何虚假材料或从事其他违法活动的；
5. 评标委员会认为其他不合理情况的；
6. 不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。

七、招标方式：公开招标。

八、质量标准：合格。

九、工程工期：中标单位确定后 3 个工作日进场施工，总工期 45 天（含验收）。

十、付款方式：所有工程施工结束并经验收合格支付实际施工工程价款 85%，决算审计完成后付至审计价款 97%，余款 3%转为质量保证金，满一年后退还（保证金不计息）。

十一、税金：≥9%税金

十二、投标报名及招标文件的获取：

- 1、凡有意参加投标并符合资格要求投标单位，请于 2024 年 7 月 10 日至 2024 年 7 月 16 日自行在桐城经开区建设投资集团有限公司网站下载。具体流程如下：登陆桐城经开区建设投资集团有限公司网站

(<http://tc-house.com.cn/zhaobiao>)，进入“招标采购项目”模块，
下载招标文件进行线下投标。

2、如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在桐城经开区建设投资集团有限公司网站补遗澄清栏发布，请投标人在开标前自行查阅并下载打印装订在投标文件中，否则所造成的一切后果包括但不限于作无效标处理等，由投标人自行承担。

十三、投标保证金及退还：人民币贰万元整（¥20000.00 元），投标人保证金需从投标人报价公司基本账户缴至桐城双新经济开发区建设发展有限公司账户，不得从其他账户转入（转帐时须备注项目名称）。保证金缴纳截止时间 2024 年 7 月 17 日 16 时前到达指定账户，否则不接收投标文件。未中标的投标保证金一星期内退还（不计息）。

收款人名称：桐城双新经济开发区建设发展有限公司

开户银行：建行安庆分行桐城市支行

账 号：34050168610800000386

十四、履约保证金及退还：履约保证金为人民币贰万元整（20000.00 元），可以以现金或保函形式缴纳。中标单位投标保证金自动转为履约保证金，差额部分开标三个工作日补齐。工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

十五、投标文件编制依据及编制说明、投标截止时间及提交地点：本工程总价报价，单价与工程量的乘积必须与总价一致。投标文件应于 2024 年 7 月 18 日下午 15 时前提交至桐城经开区建投集团五楼招投标办公室，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

编制依据：

1、图纸：北京中奥建工程管理有限公司设计的《桐城经开区双新产业园基础设施及配套建设（20 万平米标准化厂房项目一室内钢梯）》施工图纸。

2、《安徽省建设工程费用定额（2018 版）》；

3、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则定额（2018 版）》；

- 4、《安徽省建设工程工程量清单计价办法（2018版）》（建筑、装饰工程）；
- 5、安徽省建设工程造价管理总站造价[2019]7号《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》税率按9%计算；
- 6、材料价格执行桐城市建设工程造价管理站颁发的2024年第7期《桐城市工程材料市场信息价》、《安庆工程造价信息简讯》及市场价。
- 7、不可竞争费调整执行《安徽省建设工程计价依据动态调整（第1期）》，人工费调整执行建标[2021]46号及安庆建管字[2021]53号文件；

编制说明：

- 1、预留金按人民币伍万元整（¥50000.00元）单独列入投标报价，无论中标价格如何，预留金均不下浮。
- 2、本工程施工图设计费按照预算价1.3%计取。经测算设计费捌仟元包干，列入投标报价。中标单位在施工合同签订前足额转账至设计单位账户。
- 、室内增加钢梯按16个计入。
- 3、钢梯及其他钢结构按防锈漆两遍+防火涂料计入。
- 4、室内钢梯垂直运输机械由投标单位根据施工组织设计自行列入报价。
- 5、投标报价应考虑钢梯施工时周边的防护措施、安全门开孔时与相关单位协调等所有费用。
- 6、本项目砼均按商品砼计入，砂浆按预拌砂浆计入。

十六、开标时间及地点：投标文件提交截止时间的同一时间在桐城经开区建投集团五楼招投标办公室进行开标。

十七、评标方法：合理低价法。

本次工程招标单位设置底价（开标前不公开）。

本次招标采用三轮报价竞价方式进行，第二轮有效报价为低于第一轮最低报价，超过第一轮最低报价的均为无效报价；第三轮有效报价为低于第二轮最低报价，超过第二轮最低报价的均为无效报价。第三轮报价结束，报价最低、且低于招标单位设置底价的投标人为中标候选人。

桐城经济开发区建设发展有限公司
3408810104879

评标办法：本次招标评标委员会成员由桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组成员组成，评标委员会对中标候选人的经济基础、组织管理协调能力、施工经验等各项因素进行综合考虑，确定中标人候选人，报集团公司党委会批准后正式确定为中标人。对未中标候选人不作解释。

中标条件：1、中标候选人投标报价低于招标单位设置的底价；2、中标人必须具有良好的经济基础、丰富施工经验及较强施工组织管理能力；3、中标人的报价为合理低价；4、按照“谁施工、谁负责验收移交”原则，中标单位必须承诺在规定的时间内通过相关主管部门验收并承担由此而发生的一切费用；

十八、投标文件编制格式：询价文件应包括报价一览表，独立法人、有效营业执照及基本户证明文件，相应资质证明，具体格式不作要求。

十九、招标失败：符合投标条件的报价单位不足三家，桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室则重新组织询价招标。

二十、信访投诉：本工程招投标过程中若发现违规违纪行为，请及时以书面（或电话）反馈至桐城经开区建设投资集团有限公司纪检组。联系人：陈先生；联系电话：13956533076；

桐城双新经济开发区建设发展有限公司

2024年7月11日

桐城经济开发区建设发展有限公司
3408810104879