

经开区低效土地再利用（二期）项目（原盛
运重工金工 1#、2#车间）电力改造工程

（工程招标编号：JKQJT-2024053）

招
标
文
件

招 标 人：	桐城经开区国有资产投资运营有限公司
招标组织部门：	桐城经开区建设投资集团招投标办公室
日 期：	2024 年 7 月 22 日 办公室

一、招标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	经开区低效土地再利用（二期）项目（原盛运重工金工 1#、2#车间）电力改造工程
2	工程地点	桐城市经济开发区
3	工程规模	2000KVA 变压器及配套设备
4	承包方式	包工包料、包验收
5	质量标准	达到相关质量的合格标准。
6	招标范围	工程规模中所列全部内容
7	工期要求	工期 20 天
8	资金来源	企业自筹资金
9	资格审查方式	资格先审。通过资格审核后方可进行投标报价
10	审查截止时间	2024 年 7 月 30 日 16 时
11	投标有效期	为 90 日历天（从投标截至之日算起）
12	投标保证金	人民币：贰万元整
13	踏勘现场	各投标人自行踏勘，招标单位只提供现有条件。
14	投标文件提交 地点、截至时间	收件人： 胡良飞 地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室 时间： 2024 年 7 月 31 日 15 时
15	开标时间	开始时间：2024 年 7 月 31 日 15 时 地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

二、招标文件

根据桐城经开区建设投资集团有限公司 2024 年 6 月 22 日党委会会议纪要（桐开建投委办秘【2024】15 号），桐城经开区国有资产投资运营有限公司对经开区低效土地再利用（二期）项目（原盛运重工金工 1#、2#车间）电力改造工程进行公开招标，欢迎具备条件的投标人参加投标。

一、项目名称及编号：经开区低效土地再利用（二期）项目（原盛运重工金工 1#、2#车间）电力改造工程

招标编号：JKQJT-2024053

二、招标人：桐城经开区国有资产投资运营有限公司

三、招标内容：

- 1、工程地点：桐城市经济开发区和平东路南侧。
- 2、工程规模：2000KVA 变压器 1 台及配套设备
- 3、施工图纸及要求：按图纸变压器、高低压配电柜采购、电缆敷设、安装、调试、验收、送电。
- 4、工程估算费用约 99.4 万元。
- 5、标段划分：1 个标段
- 6、有效报价：造价站预审价下浮率>10%为有效报价

四、投标人资格要求

投标人应同时具备下列条件，在资格审查中必须全部满足：

- 1、具有独立法人资格；
- 2、具备电力工程施工总承包三级及以上资质，或具有承装（修、试）电力设施许可证（承装类五级、承修类五级、承试类五级）；
- 3、具备有效安全生产许可证；

4、目前在安徽省内没有受到地市级及以上勒令停止市场行为的处罚；
在外省没有受到省级及以上勒令停止市场行为的处罚。

5、拟派本工程项目经理资格要求：同时具备下列①、②、③、④要求：

- ①具有机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格；
- ②取得建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证 B 证；
- ③投标截止日未在其他项目担任项目经理，或虽在其他项目担任项目经理但

本项目中标通知书发放后 15 个工作日内，能够从其他项目撤出并担任本项目的项目经理。

6、本项目不接受联合体投标。

五、资格审查方式：本工程对报价单位的资格审查采用资格先审。投标单位于 2024 年 7 月 30 日 16 时前提交资格审查文件，逾期提交拒收。招标单位对所有资格文件进行资格审查，只有通过资格审查的投标人方可进行投标报价。开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。资格审查文件提交地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室。联系人：胡先生 13865108771。

六、无效投标的情形：

- 1. 未能提供合格的资格文件；
- 2. 投标人未对招标文件内所要招标内容进行报价的；
- 3. 与招标文件有重大偏离的或未能实质性响应技术要求的；
- 4. 投标人在投标活动中提供任何虚假材料或从事其他违法活动的；
- 5. 评标委员会认为其他不合理情况的；
- 6. 不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。

七、招标方式：公开招标。

八、质量标准：合格。

九、工程工期：中标单位确定后 3 个工作日进场施工，总工期 20 天（含验收）。

十、付款方式：所有工程施工结束并经验收合格支付实际施工工程价

款 85%，决算审计完成后付至审计价款 97%，余款 3%转为质量保证金，满一年后退还（保证金不计息）。

十一、税金：≥9%税金

十二、投标报名及招标文件的获取：

1、凡有意参加投标并符合资格要求投标单位，请于 2024 年 7 月 22 日至 2024 年 7 月 30 日自行在桐城经开区建设投资集团有限公司网站下载。具体流程如下：登陆桐城经开区建设投资集团有限公司网站（<http://tc-house.com.cn/zhaobiao>），进入“招标采购项目”模块，下载招标文件进行线下投标。

2、如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在桐城经开区建设投资集团有限公司网站补遗澄清栏发布，请投标人在开标前自行查阅并下载打印装订在投标文件中，否则所造成的一切后果包括但不限于作无效标处理等，由投标人自行承担。

十三、投标保证金及退还：人民币贰万元整（¥20000.00 元），投标人在报价截止时间前须将保证金从投标人账户缴至桐城市经开区国有资产投资运营有限公司账户，不得从其他账户转入（转帐时须备注项目名称）。保证金须在报价截止时间前到达指定账户，否则不接收投标文件。未中标的投标保证金一星期内退还（不计息）。

收款人名称：桐城经开区国有资产投资运营有限公司

开户银行：建行安庆分行桐城市支行

账 号：34050168610800000386

十四、履约保证金及退还：履约保证金为人民币贰万元整（20000.00 元），可以以现金或保函形式缴纳。中标单位投标保证金自动转为履约保证金，差额部分开标三个工作日补齐。工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

十五、投标文件编制依据及编制说明、投标截止时间及提交地点：本工程总价报价，单价与工程量的乘积必须与总价一致。投标文件应于

2024 年 7 月 31 日下午 15 时前提交至桐城经开区建投集团五楼招投标办公室，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

十六、评标方法：最低价中标法。投标报价采用三轮报价竞价方式进行，第二轮有效报价为低于第一轮最低报价，超过第一轮最低报价的均为无效报价；第三轮有效报价为低于第二轮最低报价，超过第二轮最低报价的均为无效报价。第三轮报价结束，报价最低投标人为中标候选人。

评标办法：本次招标评标委员会成员由桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组成员组成，评标委员会对中标候选人的经济基础、组织管理协调能力、施工经验等各项因素进行综合考虑，确定中标人候选人，报集团公司党委会批准后正式确定为中标人。对未中标候选人不作解释。

中标条件：1、中标人必须具有良好的经济基础、丰富施工经验及较强施工组织管理能力；2、中标人的报价为合理低价；3、按照“谁施工、谁负责验收移交”原则，中标单位必须承诺在规定的时间内通过相关主管部门验收并承担由此而发生的一切费用；

十七、投标文件编制格式：投标文件应包括投标函、工程预算及相应资质证明，提交时密封完整。具体格式不作要求。

十八、招标失败：符合投标条件的报价单位不足三家，桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室则重新组织招标。

桐城经开区国有资产投资运营有限公司

2024 年 7 月 22 日



附：投标文件

经开区低效土地再利用（二期）项目（原盛
运重工金工 1#、2#车间）电力改造工程

投 标 文 件

（资格审查部分）

投标人名称：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

资格审查材料

- (一)、投标函（原件）；
- (二)、法人代表身份证明书或授权委托书（原件）；
- (三)、企业营业执照（复印件加盖公章）；
- (四)、售后质保承诺函（不低于二年质保）

（一） 投标函

根据经开区低效土地再利用（二期）项目（原盛运重工金工 1#、2#车间）电力改造工程招标文件，我方承诺，对招标文件的全部内容，我们完全认同。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

（1）我方根据招标文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证按招标人要求的日期内完成工程监理工作。

（2）我方已详细阅读全部招标公告，包括招标公告补充答疑（如有），我方正式认可本次招标公告，并对招标公告各项条款（包括开标时间）均无异议。我方承诺放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

（3）我方同意按招标文件规定的开标日期起遵循本招标文件，在招标文件规定的投标有效期内均具有约束力。

（4）我方声明投标文件所提供的一切资料均真实、及时、有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果均由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与投标有关的任何证据、数据或资料。

（5）我方承诺遵守招标文件规定的项目合同授予原则及相应罚则。

投标人名称：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____

(二) 法定代表人身份证明书

投标人名称: _____

单 位 性 质: _____

地 址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____性别: _____年龄: _____职务: _____

系_____ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人名称: _____ (加盖公章)

日 期: _____年____月____日

附: 法定代表人二代居民身份证复印件

授权委托书

本人 (姓名)系 (投标人名称)的法定代表人，现委托
(姓名)为我方委托代理人。授权其以我方名义对经开区低效土地再利用(二期)
项目(原盛运重工金工 1#、2#车间)电力改造工程投标全过程负责，处理相关
事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

投标人名称：_____ (加盖公章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

身份证号码：_____

委托代理人：_____ (签字或盖章)

身份证号码：_____

日 期：_____年_____月_____日

附：委托代理人二代居民身份证复印件

(三)、企业营业执照
(复印件加盖公章)

(四)、售后质保承诺函
(加盖公章)

承 诺 函

桐城经开区国有资产投资运营有限公司：

我单位如果中标经开区低效土地再利用（二期）项目（原盛运重工金工 1#、2#车间）电力改造工程，承诺自竣工验收后，对所有安装的设备运维质保二年。

承诺人：（盖公章）

年 月 日

经开区低效土地再利用（二期）项目（原盛运重
工金工 1#、2#车间）电力改造工程

投 标 文 件

（商务报价部分）

投标人名称：_____（公 章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

经开区低效土地再利用（二期）项目（原盛运重工金
工 1#、2#车间）电力改造工程

工程报价：_____元（含一切费用）

投标人（盖章：）

法定代表人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日