

招

标

书

招 标 单 位	桐城市天正控股集团有限公司
招标组织部门	桐城经开区建设投资集团招投标办公室
日 期	2024 年 08 月 23 日

一、招标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	桐城三色山居茶旅度假村工程材料
2	建设地点	桐城唐湾镇蒋谭村
3	采购内容	沙石、水泥、石材、钢筋、水泥涵管、波纹管、PVU、绿化及机械租赁
4	质量标准	达到相关专业验收规范的合格标准。
6	询价范围	清单内容
7	工期要求	工期 <u> / </u> 天
8	资金来源	自筹资金
10	资格审查方式	资格先审。
11	投标有效期	为 90 日历天（从投标截至之日算起）
12	询价保证金	各标段询价保证金为人民币壹万元¥（10000.00 元），中标后直接转为履约保证金（不足部分签订合同前缴齐）
13	踏勘现场	各投标人自行踏勘，询价单位只提供现有条件。
14	询价报价文件 提交地点及截 至时间	收件人： 胡良飞 地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室 时间： 2024 年 8 月 28 日时
15	开标时间	开标时间：2024 年 8 月 28 日时 地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室



二、招标文件

桐城市天正控股集团有限公司中标桐城三色山居茶旅度假村工程EPC+O项目，前期准备工作现已就绪，现决定对此项目的材料进行公开招标，择优材料采购单位。

一、项目简介

- 1、项目名称：桐城三色山居茶旅度假村工程材料
- 2、采购人：桐城市天正控股集团有限公司
- 3、采购内容：沙石、水泥、石材、钢筋、水泥涵管、波纹管、PVU、绿化及机械租赁
- 4、交货地点：桐城唐湾镇蒋谭村

二、采购说明

1、供货日期：合同签订后，5日历天，具体日期以采购人的书面或口头通知为准。

2、报价说明：材料单价为到场价，包含增值税、运输费、装卸费等一切费用（增值税，评审时统一按法定税率折算）。

三、标段划分：分为八个标段，拟为八个中标人

四、标段划分及采购清单

1 标段：沙、石、毛石材料

序号	名称	计量	数量	单价	金额	规格
		单位				
1	中粗沙	T	1			
2	石子	T	1			5~31.5mm



3	毛石	T	1			
总计 元						
数量暂定为 1，最终结算以实际供货量为准；上述单价包含 13%税费、运输费、装卸费用等一切费用。						

2 标段：水泥材料

序号	名称	计量	数量	单价	金额	规格
		单位				
1	水泥	T	1			32.5#
2	水泥	T	1			42.5#
总计 元						
数量暂定为 1，最终结算以实际供货量为准；上述单价包含 13%税费、运输费、装卸费用等一切费用。						

3 标段：石材材料

序号	名称	计量	数量	单价	金额	规格
		单位				
1	花岗岩路缘石	m ³	1			大理石
2	混凝土侧石	m	1			混凝土
3	青石板（斧劈石）	m ²	1			600*300*50
4	600*300*40 厚青石板剁斧面	m ²	1			600*300*40
5	青灰石板	m ²	1			600*300*30
6	拉丝麻石条	m	1			800*300*80
7	麻石条	m	1			600*300*80
8	火烧板	m ²	1			600*300*30
9	火烧板	m ²	1			600*300*50
10	烧面黄锈石	m ²	1			200*200*20



11	天然石头加工磨平	m ²	1			
12	花岗石雨水算	个	1			600*500*50
13	井字植草砖	m ²	1			
14	蘑菇石	m ²	1			
15	户外仿木水泥板	m ²	1			
总计 元						
以上数量暂定为 1，最终结算以实际供货量为准；上述单价包含 13%税费、运输费、装卸费用等一切费用。						

4 标段：钢筋材料

序号	名称	计量	数量	单价	金额	规格
		单位				
1	一级钢 $\phi 6$	T	1			$\phi 6$
2	一级钢 $\phi 8$	T	1			$\phi 8$
3	一级钢 $\phi 10$	T	1			$\phi 10$
4	一级钢 $\phi 12$	T	1			$\phi 12$
5	三级钢 $\phi 6$	T	1			$\phi 6$
6	三级钢 $\phi 8$	T	1			$\phi 8$
7	三级钢 $\phi 10$	T	1			$\phi 10$
8	三级钢 $\phi 12$	T	1			$\phi 12$
9	三级钢 $\phi 16$	T	1			$\phi 16$
10	三级钢 $\phi 18$	T	1			$\phi 18$
11	三级钢 $\phi 20$	T	1			$\phi 20$



12	三级钢 ϕ 22	T	1			ϕ 22
13	三级钢 ϕ 25	T	1			ϕ 25
总计 元						
以上数量暂定为1，最终结算以实际供货量为准；上述单价包含13%税费、运输费、装卸费用等一切费用。						

5 标段：水泥涵管材料

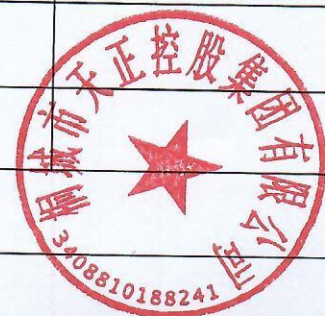
序号	名称	计量	数量	单价	金额	规格
		单位				
1	钢筋砼Ⅱ级管	m	1			DN300 承插
2		m	1			DN400 承插
3		m	1			DN500 承插
4		m	1			DN600 承插
5		m	1			DN800 承插
6		m	1			DN1000 平口
总计 元						
以上数量暂定为 1 ，最终结算以实际供货量为准；上述单价包含 13%税费、运输费、装卸费用等一切费用。						

6 标段：波纹管、PVC 管材料

序号	名称	计量	数量	单价	金额	规格
		单位				
1	聚乙烯双壁波纹管	m	1			DN200
2		m				DN300
3		m	1			DN400
4		m	1			DN500
5		m	1			DN600



6	PVC 排水管	m	1			DN50
7		m	1			DN75
8		m	1			DN110
9		m	1			DN160
10		m	1			PP-R DN20
11	给水管	m	1			PP-R DN25
12		m	1			PP-R DN32
13		m	1			PP-R DN40
14		m	1			PP-R DN50
15		m	1			PP-R DN63
16	铸铁检查井盖	块	1			D400 (重型)
17	铸铁检查井座	块	1			D400 (重型)
18	铸铁检查井盖	套	1			C0700 D 级 400 (轻型)
19	铸铁检查井盖	套	1			C0700 D 级 250KN (轻型)
20	铸铁检查井盖	套	1			Φ 700*800 (B125)
21	铸铁检查井盖	套				Φ 700*800 (A125)
22	球墨铸铁水算	套	1			380*680 (B125)
23	球墨铸铁水算	套	1			450*750 (C250)
24	球墨铸铁井盖 D400 五防井座	套	1			
25	成品塑料隔油池	套	1			
26	600*600 方型球 墨铸铁井盖	套	1			
总计 元						



以数量暂定为1，最终结算以实际供货量为准；上述单价包含13%税费、运输费、装卸费用等一切费用。

7 标段：绿化

序号	名称	计量	数量	单价	金额	规格
		单位				
1	乌柏	株	1			胸径 16cm
2	乌柏	株	1			胸径 20cm
3	香樟	株	1			胸径 12cm
4	垂柳	株	1			胸径 15cm
5	腊梅	株	1			高度 200cm、冠幅 200cm
6	红梅	株	1			地径 8c m
7	晚樱	株	1			地径 8c m
8	紫薇	株	1			地径 8c m
9	海桐		1			高度 40cm、冠幅 20-30cm
10	麦冬草		1			
11	红花继木		1			高度 40cm、冠幅 20-30cm
12	毛娟		1			高度 40cm、冠幅 20-30cm
13	亮晶女贞		1			高度 40cm、冠幅 20-30cm
14	夹竹桃		1			高度 120-150 cm
15	北海道		1			高度 120-150 cm
16	鸡爪槭		1			地径 10c m 高度 280-350cm、冠幅 280-350cm
17	亮晶棒棒糖		1			地径 8c m, 高度 120cm



18	南天竹		1			高 80-100cm
19	高杆月季		1			地径 5c m, 高度 120cm
20	金边玉簪		1			
21	大花月季		1			
22	木绣球		1			
23	朴树		1			胸径 18-20cm 高度 700-800cm、冠幅 350-400cm
24	水杉		1			胸径 10-12cm 高度 600-700cm、冠幅 200-250cm
25	香樟 C		1			胸径 13-15cm 高度 450-500cm、冠幅 350-400cm
26	桂花 A		1			地径 8-10c m 高度 450-500cm、冠幅 350-400cm
27	桂花 B		1			地径 8-10c m 高度 450-500cm、冠幅 350-400cm
28	桂花 C	株	1			地径 5-6c m 高度 250-300cm、冠幅 200-250cm
29	枇杷	株	1			胸径 8-10cm 高度 300-400cm、冠幅 250-280cm
30	红枫	株	1			地径 6-8c m 高度 150-200cm、冠幅 220-250cm
31	红叶李	株	1			地径 10-12cm, 高度 250-300cm, 冠幅 250-300cm
32	紫玉兰	株	1			胸径 8-10cm, 高度 280-320cm, 冠幅 200-220cm
33	丛生紫薇(红火 球)	株	1			高度 300-400cm, 冠 幅 280-300cm
34	碧桃	株	1			地径 6-8cm, 高度 150-220cm, 冠幅 150-180cm



35	金叶苔草	株	1			
36	万花筒六道木	株	1			
37	亮晶女贞球	株	1			冠幅 120cm
38	亮晶女贞球	株	1			冠幅 150cm
39	红花继木球	株	1			冠幅 120cm
40	红花继木球	株	1			冠幅 150cm
41	海桐球冠	株	1			冠幅 150cm
42	瓜子黄杨球冠	株	1			冠幅 120cm
43	垂丝海棠	株	1			地径 6-8cm, 高度 150-200cm, 冠幅 150-180cm
44	紫荆	株	1			高度 150-200cm, 冠幅 150-180c
45	芭蕉	株	1			高度 150-200cm, 冠幅 150-180cm
46	金森女贞球	株	1			高度 120-150cm, 冠幅 120cm
47	大叶黄杨球	株	1			高度 120-150cm, 冠幅 150cm
48	无刺构骨球	株	1			高度 120-150cm, 冠幅 150cm
49	丛生南天竹	株	1			高度 120-150cm, 冠幅 150cm
50	苏铁 A	株	1			高度 100-120cm, 冠幅 120cm
51	苏铁 B	株	1			高度 60-80cm, 冠幅 80cm
52	春鹃	株	1			高度 30cm, 冠幅 20-25cm
53	金森女贞	株	1			高度 40cm, 冠幅 30-40cm
54	红叶石楠	株	1			高度 50cm, 冠幅 40-50cm
55	金焰绣线菊	株	1			高度 40cm, 冠幅 20-30c



56	白三叶	株	1			
57	狼尾草	m ²	1			
58	荷花	m ²	1			
59	芦苇	m ²	1			高度 80cm, 冠幅 20-30cm
60	千屈菜	m ²	1			高度 60cm, 冠幅 20-30cm
61	缀花草坪	m ²	1			
62	睡莲	盆	1			
63	水生鸢尾	盆	1			
64	再立花	盆	1			
65	水葱	盆	1			
66	香蒲	盆	1			
67	浮床	m ²	1			
68	爬腾月季	盆	1			
69	凌霄花	株	1			
70	金银花	盆	1			
71	草坪(尼马拉)	m ²	1			
72	成品鸡舍	个	1			
73	分类式垃圾桶	个	1			分类式垃圾桶(每 组 4 个) 3000*1000*2300
74	路灯	杆	1			
75	菜地栅栏	m	1			仿竹栅栏高 H=0.4M
76	公交车站牌	座	1			



77	成品树池	套	1			
78	青砖 200*115*53	块	1			
79	青瓦	片	1			
80	小花砖 160*160	块	1			
81	粘土砖 200*115*53	块	1			
82	彩色鹅卵石 ϕ 10-30	T	1			
83	白色鹅卵石 ϕ 10-30	T	1			
84	石磨 ϕ 600MM	个	1			
85	瓦罐 ϕ 600MM	个	1			
86	瓦罐 ϕ 300MM		1			
87	防水腻子	个	1			
88	乳胶漆（内墙）	Kg	1			
89	乳胶漆（外墙）	kg	1			
90	外墙真石漆	kg	1			
91	蓝灰色琉璃瓦	块	1			
92	内墙面砖	m^2	1			
93	外墙面砖	m^2	1			
总计				元		
以上数量为暂为1，最终结算以实际供货量为准；上述单价包含9%税费、运输费、装卸费用等一切费用						



8 标段：机械租赁

序号	名称	计量	数量	单价	金额	规格
		单位				

1	大挖机	小时	1			200 型号
2	小挖机	小时	1			75 型号
3	农运车	小时	1			
总计 元						
数量暂定为 1，最终结算以现场签字台班为准，税金执行前期财务制度。						

注：此项目在山区，交通不便，投标人报价要自行考虑。

五、供货商资格条件

- 1、未被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
- 2、未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 3、在近三年内（自响应文件递交截止之日向前追溯 3 年）供应商及其法定代表人、拟委任的代理人未有行贿犯罪行为；
- 4、其他要求：在近三年内（自响应文件递交截止之日向前追溯 3 年）供应商与采购人未发生诉讼关系；
- 5、近三年内供应商未发生不履行或不完全履行与采购人签订合同的；

六、无效投标的情形：

1. 未能提供合格的资格文件；
2. 投标人未对招标文件内所要采购的全部内容进行报价的；
3. 与招标文件有重大偏离的或未能实质性响应技术要求的；
4. 投标供应商在投标活动中提供任何虚假材料或从事其他违法活动的；
5. 评标委员会认为其他不合理情况的；
6. 不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。

七、投标保证金及退还：人民币壹万元整（¥10000.00 元），投标人在报价截止时间前须将保证金从投标人账户缴至桐城市天正控股集团有限公司基本账户，不得从其他账户转入（转帐时须备注项目名称），否则不接



收投标文件。未中标的投标保证金一星期内退还（不计息）。

收款人名称：桐城市天正控股集团有限公司

开户银行：安徽桐城农商银行和平支行

账 号：200002119160103000000059

八、履约保证金及退还：人民币壹万元整（¥10000.00 元），中标单位投标保证金自动转为履约保证金，差额部分开标三个工作日补齐。工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

九、投标截止时间及提交地点：投标文件应于 2024 年 8 月 28 日下午 15 时前提交至桐城经开区建投集团五楼招投标办公室，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

十、开标时间及地点：投标文件提交截止时间的同一时间在桐城经开区建投集团五楼招投标办公室进行。请各投标单位准时参加。

十一、评标方法：一轮竞价，合理低价法。由招标评标委员会成员、评标委员会对中标候选人的经济基础、组织管理协调能力、等各项因素进行综合考虑，确定中标人候选人，报集团公司党委会批准后正式确定为中标人。对未中标候选人不作解释。

十二、投标报名及招标文件获取、答疑澄清：

1、凡有意参加投标并符合资格要求投标单位，请于 2024 年 8 月 23 日至 2024 年 8 月 27 日自行在桐城经开区建设投资集团有限公司网站下载。具体流程如下：登陆桐城经开区建设投资集团有限公司网站（<http://tc-house.com.cn/zhaobiao>），进入“招标采购项目”模块，下载招标文件进行线下投标。

2、如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在桐城经开区建设投资集团有限公司网站补遗澄清栏发布，请投标人在开标前自行查阅并下载打印装订在投标文件中，否则所造成的一切后果包括但不限于作无效标处理等，由投标人自行承担。

式进行，第二轮有效报价为低于第一轮最低报价，超过第一轮最低报价的



十三、投标文件编制格式：投标文件应包括独立法人、有效营业执照及基本户证明文件，相应资质证明，具体格式不作要求。

十四、招标失败：符合投标条件的报价单位不足三家，桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室则重新组织询价招标。

十五、信访投诉：本工程招投标过程中若发现违规违纪行为，请及时以书面（或电话）反馈至桐城经开区建设投资集团有限公司纪检组。联系人：陈先生；联系电话：13956533076

招标单位：桐城市天正控股集团有限公司

2024-8-23

