

桐城经开区双创园 B 区食堂二层装饰工程

(工程招标编号: JKQJT-2024057)

招 标 文 件



招 标 单 位	桐城市天正控股集团有限公司
招标组织部门	桐城经开区建设投资集团招投标办公室
日 期	2024 年 09 月 6 日

一、招标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	桐城经开区双创园 B 区食堂二层装饰
2	建设地点	桐城市开发区
3	建设规模	砌筑、门窗、屋面防水、楼地面装饰、墙，柱面装饰与隔断、幕墙等工作内容。
4	承包方式	劳务分包
5	质量标准	达到相关专业验收规范的合格标准。
6	询价范围	建设内容及施工图纸所有内容
7	工期要求	工期 <u>60</u> 日历天
8	资金来源	自筹资金
9	资格审查方式	资格先审。
10	投标有效期	为 90 日历天（从投标截至之日算起）
11	投标保证金	投标保证金为人民币 <u>壹万元</u> （¥10000.00 元），中标后直接转为履约保证金（不足部分签订合同前缴齐）
13	踏勘现场	各投标人自行踏勘，询价单位只提供现有条件。
14	投标报价文件 提交地点及截 至时间	收件人： 胡良飞 地点：桐城经开区建投集团有限公司五楼招投标办公室 时间： 2024 年 09 月 11 日 15 时
15	开标时间	开始时间：2024 年 9 月 11 日 15 时 地点：桐城经开区建投集团有限公司五楼招投标办公室



二、招标文件

根据经开区建投集团党委会（桐开建投委办秘【2024】16）会议纪要内容，桐城经开区双创园 B 区食堂二层装饰工程由桐城市天正控股集团有限公司组织施工，预算编制等前期工作已准备就绪。天正控股现对“桐城经开区双创园 B 区食堂二层装饰”进行邀请招标，择优劳务公司。

一、项目名称：桐城市经开区 B 区食堂二层装饰工程

招标编号：JKQJT-2024057

二、工程批准文件：经开区建投集团党委会（桐开建投委办秘【2024】16 号）

三、招标人：桐城市天正控股集团有限公司。

四、招标内容：

1、项目概况：砌筑、楼地面装饰、墙，柱面装饰与隔断、幕墙等工作内容。

2、标段划分：本次招标分为 1 标段，拟选择 1 个中标人。

3、本次招标工程内容：劳务和辅材分包。

4、工程建设地点：桐城市双创园。

五、工程造价、甲供主材及主要施工机械：

1、工程造价：初步预算价 63.88641 万元，执行桐城经济技术开发区办公室文件（桐开办秘【2020】40 号），下浮 15%后价格为 54.7237 万元（最终价格以桐城市造价站审核为准）。

2、甲供主材：主材地砖、石材、板材由桐城市天正控股集团有限公司直供，其他辅材由劳务分包单位自行采购。

六、劳务、辅材分包造价及具体分包内容：

1、本项目劳务价和辅材暂约为 16.4 万元（此价款已执行桐城经济技术开发区办公室【2020】40 号文件，下浮 15%。最终以造价部门审计价为准）。本工程报价方式按劳务和辅材总价 16.4 万元报价。最



终以造价部门审计为准，结算时工程量若有变动，则按中标价同比例增减

2、劳务、辅材分包具体内容：本工程所有辅材在符合设计标准、国家规范的前提下由承包人负责采购。所有材料的采购、包装、运输、保管、上下力资、二次搬运、搬运、保管、施工过程中产生的损耗以及材料的采购订货周期、现场条件、加工条件、储存空间、装卸限制、材料复试检验试验等均已包含在合同价中。

3、税金执行前期工程财务结算制度。

七、投标人资格要求：投标人应同时具备下列条件，在评标阶段的资格审查中必须全部满足：

1、法人资格要求：有效营业执照、开户许可证（或基本户证明）。

2、法人资格要求：独立法人、具有营业执照及税务登记证、一般纳税人证明。

3、资质、证书类要求：营业执照、资质证书 安全生产许可证 B 证，有效期内的安全生产许可证。

4、本项目是否接受联合体投标：不接受。

八、资格审查方式：本工程对报价单位的资格审查采用资格先审。投标单位于 2024 年 9 月 10 日 17 时前提交资格审查文件，逾期提交拒收。招标单位对所有资格文件进行资格审查，只有通过资格审查的投标人方可进行投标报价。开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。资格审查文件提交地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室。联系人：胡先生 13865108771

九、无效投标的情形：

1. 未能提供合格的资格文件；
2. 投标人未对招标文件内所要采购的全部内容进行报价的；
3. 与招标文件有重大偏离的或未能实质性响应技术要求的；
4. 投标供应商在投标活动中提供任何虚假材料或从事其他违法活动



的；

5. 评标委员会认为其他不合理情况的；

6. 不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。

十、招标方式：邀请招标。

十一、工程工期：施工总工期 60 日历天。

十二、质量标准：合格。

十三、付款方式：工程竣工验收合格后，支付至合同价款 80%，待甲方与业主结算后，甲方出具结算书后付至结算价（结算书的结算价）的 97%；剩余工程款 3%作为工程质保金自验收合格之日满贰年后无质量问题一次性付清（不计息）。

十四、投标保证金及退还：投标保证金为人民币壹万元（¥10000.00 元整），中标后直接转为履约保证金（不足部分签订合同前缴齐）。投标人在报价截止时间前须将保证金从投标人账户缴至桐城市天正控股集团有限公司账户，不得从其他账户转入。保证金须在报价截止时间前到达指定账户，否则不接收报价函。保证金的退还：未中标的询价保证金一星期内退还。（不计息）

收款人名称：桐城市天正控股集团有限公司

开户银行：安徽桐城农商银行文都支行

账 号：200002119160103000000059

注：转帐时须备注项目名称。

十五、履约保证金及退还：人民币壹万元整（¥10000.00 元），中标单位投标保证金自动转为履约保证金，差额部分开标后三个工作日补齐。工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

十六、投标报名及招标文件获取、答疑澄清：

1、凡有意参加投标并符合资格要求投标单位，请于 2024 年 9 月 6 日至 2024 年 9 月 10 日自行在桐城经开区建设投资集团有限公司网站下载。具体流程如下：登陆桐城经开区建设投资集团有限公司网站



(<http://tc-house.com.cn/zhaobiao>), 进入“招标采购项目”模块, 下载招标文件进行线下投标。

2、如有招标答疑、补遗、澄清或修改, 招标人将于招标文件规定的时间在桐城经开区建设投资集团有限公司网站补遗澄清栏发布, 请投标人在开标前自行查阅并下载打印装订在投标文件中, 否则所造成的一切后果包括但不限于作无效标处理等, 由投标人自行承担。

十七、投标文件提交时间、地点: 投标文件提交截止时间 2024 年 9 月 11 日下午 15:00 分提交到桐城经开区建投集团五楼招投标办公室逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

十八、开标时间及地点: 投标文件提交截止时间的同一时间在桐城经开区建投集团五楼招投标办公室进行。请各投标单位准时参加。

十八、评标方法: 二轮竞价、合理低价法。本次招标采用二轮报价竞价方式进行, 第二轮有效报价为低于第一轮最低报价, 超过第一轮最低报价的均为无效报价; 第二轮报价结束, 由招标评标委员会成员、评标委员会对中标候选人的经济基础、组织管理协调能力、施工经验等各项因素进行综合考虑, 确定中标人候选人, 报集团公司党委会批准后正式确定为中标人。对未中标候选人不作解释。

十九、投标文件编制格式: 投标文件应包括独立法人、有效营业执照及基本户证明文件, 相应资质证明, 具体格式不作要求。

二十、招标失败: 符合投标条件的报价单位不足三家, 桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室则重新组织询价招标。

二十一、信访投诉: 本工程招投标过程中若发现违规违纪行为, 请及时以书面(或电话)反馈至桐城经开区建设投资集团有限公司纪检组。

联系人: 陈先生; 联系电话: 13956533076

桐城市天正控股集团有限公司

2024 年 9 月 6 日

