

桐城和平新城 1#-19#楼 5G 全覆盖项目

(工程招标编号:JKQJT-2024058)

招 标 文 件

招 标 单 位	桐城市房地产开发有限责任公司
招标组织部门	桐城经开区建设投资集团招投标办公室
日 期	2024 年 09 月 11 日

桐城和平新城 1#-19#楼 5G 全覆盖项目

招标文件

1. 招标条件

本招标项目位于桐城经开区和平新城，工程已由相关部门批准建设，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%，施工图设计图纸及相关技术资料已齐备，招标人为桐城市房地产开发有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行邀请招标。

2、项目概况与招标范围

2.1项目名称：桐城和平新城1#-19#楼5G全覆盖项目

2.2 建设地点：桐城市经开区

2.3 工程概况：项目地址位于桐城市经开区和平新城内，主要建设内容是桐城和平新城1-19号楼室内5G无线覆盖。具体详见工程量清单及施工图纸。

2.4 招标范围：施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容

2.5 计划工期：20 日历天

2.7 项目类别：安装工程-施工

2.8 本工程量控制价为：474731.85 元

2.9 标段划分：1 个标段

2.10 有效报价：预算价下浮率>10%为有效报价

3. 投标人资格要求

3.1 具有独立法人资格；

3.2 具有中华人民共和国基础电信业务经营许可证；

3.3 具备有效安全生产许可证；

3.4 投标人必须具有相应组织施工能力，且投标人必须与负责电信验收的相应部门有良好协作关系，能够保证本项目此项工程顺利通过验收。否则即使招标人接纳投标人的投标，双方已构成的合同无效，招标人将保留向投标人追偿因此而造成一切损失的权利；

3.5 投标企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财政被接管、



冻结和破产状态；自然人应个人信誉良好，未发生拖欠农民工工资行为；企业没有因骗取中标、严重违约或违规使用农民工、拖欠农民工工资以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的

4、投标报名及招标文件获取、答疑澄清：

1、凡有意参加投标并符合资格要求投标单位，请于 2024 年 9 月 11 日至 2024 年 9 月 13 日自行在桐城经开区建设投资集团有限公司网站下载。具体流程如下：登陆桐城经开区建设投资集团有限公司网站（<http://tc-house.com.cn/zhaobiao>），进入“招标采购项目”模块，下载招标文件进行线下投标。

2、如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在桐城经开区建设投资集团有限公司网站补遗澄清栏发布，请投标人在开标前自行查阅并下载打印装订在投标文件中，否则所造成的一切后果包括但不限于作无效标处理等，由投标人自行承担。

5、投标保证金及退还：投标保证金为人民币壹万元（¥10000.00 元整），中标后直接转为履约保证金（不足部分签订合同前缴齐）。投标人在报价截止时间前须将保证金从投标人账户缴至桐城市房地产开发有限公司账户，不得从其他账户转入。保证金须在报价截止时间前到达指定账户，否则不接收报价函。保证金的退还：中标单位中标的转为履约保证金，未中标的保证金一星期内退还。（不计息）

2、投标保证金缴纳截止时间：2024 年 9 月 14 日 15 时

3、保证金缴纳账户：

开户单位：桐城市房地产开发有限责任公司

开户行：中国建设银行桐城支行

账号：34001686101050256678

4. 开标时间及地点

4.1 开标时间：2024 年 9 月 14 日 15 时 0 分开标。

4.2 开标地点：桐城市经开区建投集团五楼会议室

5. 联系方式

5.1 招标人：桐城市房地产开发有限责任公司

5.2 地址：桐城市经开区东环路 30 号

5.3 联系人：胡先生 联系方式：13865108771

6、投标文件内容

6.1 投标函（原件）；

6.2 法人代表身份证明书或授权委托书（原件）；

6.3 企业营业执照（复印件加盖公章）；

6.4 售后质保承诺函（不低于二年质保）

6.5 商务报价部分

注：1. 投标人应确保上述证明文件的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任都由投标人自行承担。

2. 开标时须携带相关原件以备核验。

7、投标文件的装订要求

7.1 资格审查部分、商务报价部分分别装订成册密封在密封袋中，并分别在密封袋上清楚地注明“资格审查部分”、“商务报价部分”。

7.2 投标文件的密封袋的封口处应加盖投标单位印章。

注：如果投标文件实质上不响应招标文件的要求，如未按招标文件约定的格式填写、未按招标文件要求密封与装订等，评标委员会将予以拒绝，作为无效投标文件处理，取消投标资格。

8、评标办法及中标条件

本次招标采用三轮报价竞价方式进行，第二轮有效报价为低于第一轮最低报价，超过第一轮最低报价的均为无效报价；第三轮

有效报价为低于第二轮最低报价,超过第二轮最低报价的均为无效报价。第三轮报价结束,报价最低的投标人为中标候选人。

9、工程款支付方式

工程施工结束验收合格后,付至工程款的 85%,乙方递交结算书,甲方联络审计部门进行结算审计,双方确认决算审计价款后,甲方付至乙方工程款 97%,余款 3%作为质保金两年后付清(无息)(施工过程中如发生图纸或预算清单以外的工程量增补,须经双方确认后办理工程量增补签证单,纳入决算审计结算,价格根据投标报价下浮价格同比例下浮。)

桐城市房地产开发有限责任公司

204 年 9 月 11 日



附：投标文件格式

桐城和平新城 1#-19#楼 5G 全覆盖项目

投 标 文 件

（资格审查部分）

投标人名称：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

资格审查材料

- (一)、投标函（原件）；
- (二)、法人代表身份证明书或授权委托书（原件）；
- (三)、企业营业执照等投标人资格证明（复印件加盖公章）；
- (四)、售后质保承诺函（不低于二年质保）

（一） 投标函

根据桐城和平新城 1#-19#楼 5G 全覆盖项目招标文件，我方承诺，对招标文件的全部内容，我们完全认同。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

（1）我方根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证按招标人要求的日期内完成工程量工作。

（2）我方已详细阅读全部招标公告，包括招标公告补充答疑（如有），我方正式认可本次招标公告，并对招标公告各项条款（包括开标时间）均无异议。我方承诺放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

（3）我方同意按招标邀请函规定的开标日期起遵循本招标文件，在招标文件规定的投标有效期内均具有约束力。

（4）我方声明投标文件所提供的一切资料均真实、及时、有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果均由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与投标有关的任何证据、数据或资料。

（5）我方承诺遵守招标文件规定的项目合同授予原则及相应罚则。

投标人名称：

（加盖公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

日 期：

(二) 法定代表人身份证明书

投标人名称: _____

单 位 性 质: _____

地 址: _____

成立时间: _____年_____月_____日

经营期限: _____

姓名: _____性别: _____年龄: _____职务: _____

系_____ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人名称: _____ (加盖公章)

日 期: _____年_____月_____日

附: 法定代表人二代居民身份证复印件

授权委托书

本人 (姓名)系 (投标人名称)的法定代表人，现委托 (姓名)为我方委托代理人。授权其以我方名义对桐城和平新城 1#-19#楼 5G 全覆盖项目投标全过程负责，处理相关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

投标人名称：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

日 期：_____年_____月_____日

附：委托代理人二代居民身份证复印件

(三)、企业营业执照等投标人资格证明
文件
(复印件加盖公章)

（四）、售后质保承诺函
（加盖公章）

承 诺 函

桐城市房地产开发有限责任公司：

我单位如果中标桐城和平新城 1#-19#楼 5G 全覆盖
项目，承诺自竣工验收后，对所有安装的设备运维质
保二年。

承诺人：（盖公章）

年 月 日

桐城和平新城 1#-19#楼 5G 全覆盖项目

投 标 文 件

（商务报价部分）

投标人名称：_____（公 章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

桐城和平新城 1#-19#楼 5G 全覆盖项目

工程报价：（下浮率）：_____元（含一切费用）

投标人（盖章：）

法定代表人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日