

桐城市高桥城小区（消防整改）改造工 程劳务及辅材分包

（工程招标编号：JKQJT-2024063）

招

标

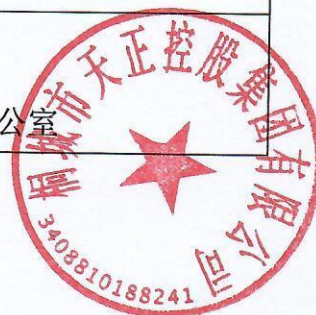
书



招 标 单 位	桐城市天正控股集团有限公司
招标组织部门	桐城经开区建设投资集团招投标办公室
日 期	2024 年 10 月 14 日

一、招标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	桐城市高桥城小区（消防整改）改造工程
2	建设地点	开发区
3	建设规模	砌筑墙体，外墙真石漆，具体见施工图纸及预算。
4	承包方式	劳务分包
6	询价范围	施工图纸及预算所有内容
7	工期要求	工期 60 天
8	资金来源	自筹资金
9	资格审查方式	资格先审。
10	投标有效期	为 90 日历天（从投标截至之日算起）
11	询价保证金	询价保证金为人民币伍仟元¥（5000.00 元），中标后直接转为履约保证金（不足部分签定合同前缴齐）
12	踏勘现场	各投标人自行踏勘，询价单位只提供现有条件。
13	询价报价文件 提交地点及截 至时间	收件人： 胡良飞 地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室 时间： 2024 年 10 月 18 日 15 时
14	开标时间	开标时间：2024 年 10 月 18 日 15 时 地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室



二、招标文件

根据桐开建投委办秘（2024）26 号会议精神，桐城市高桥城小区（消防整改）改造工程由天正控股施工。天正控股现对桐城市高桥城小区（消防整改）改造工程进行劳务和辅材公开招标，择优选定劳务分包单位。

一、工程造价：本工程预算审计价为 585989.34 元，下浮 10%价款为 527390 元

二、甲供主材：本项目钢质消防门、砖、外墙真石漆主材由天正控股提供，其他辅材由劳务分包单位自行采购。

三、劳务、辅材分包造价及具体分包内容：本项目劳务及辅材发包造价暂约 244391 万元（已下浮 10%，最终以实际完成工程量按实结算）。

三、计划开工日期：施工总工期 60 天。

五、工程质量标准：合格。

六、投标单位资格审查：本工程对报价单位的资格审查采用资格先审方式，开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。

七、投标单位及项目负责人资格：投标单位须具有独立法人资格合法有效的营业执照（或三证合一执照）并且具备相应资质（劳务资质）安全生产许可证；投标企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财政被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标、严重违约或违规使用农民工、拖欠农民工工资以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

八、投标报价：本工程报价方式按劳务和辅材总价报（结算时工程量



若有变动，则按报价时同比例增减）。

九、工程款支付方式：工程竣工验收合格后，付至合同价款的 85%；待甲方与业主结算后，甲方出具结算书后付至结算价（结算书的结算价）97%；剩余工程款 3%作为工程质保金自验收合格之日满贰年后无质量问题一次性付清（不计息）。

十、税金：执行前期工程财务结算制度。

十一、投标报名及招标文件的获取：

1、凡有意参加投标并符合资格要求投标单位，请于 2024 年 10 月 14 日至 2024 年 10 月 18 日自行在桐城经开区建设投资集团有限公司网站下载。

具体流程如下：登陆桐城经开区建设投资集团有限公司网站（<http://tc-house.com.cn/zhaobiao>），进入“招标采购项目”模块，下载招标文件进行线下投标。

2、如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在桐城经开区建设投资集团有限公司网站补遗澄清栏发布，请投标人在开标前自行查阅并下载打印装订在投标文件中，否则所造成的一切后果包括但不限于作无效标处理等，由投标人自行承担。

十二、投标保证金及退还：人民币伍仟元整（¥5000.00 元），投标人在报价截止时间前须将保证金从投标人账户缴至桐城市天正控股集团有限公司账户，不得从其他账户转入（转帐时须备注项目名称）。保证金须在报价截止时间前到达指定账户，否则不接收投标文件。未中标的投标保证金一星期内退还（不计息）。

收款人名称：桐城市天正控股集团有限公司

开户银行：安徽桐城农村商业银行股份有限公司文都支行



账 号：20000211916010300000059

十三、履约保证金及退还：履约保证金为人民币伍仟元整（5000.00 元），可以以现金或保函形式缴纳。中标单位投标保证金自动转为履约保证金，差额部分开标三个工作日补齐。工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

十四、投标文件编制、投标截止时间及提交地点：投标文件应于 2024 年 10 月 18 日下午 15 时前提交至桐城经开区建投集团五楼招投标办公室，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

十五、开标时间及地点：投标文件提交截止时间的同一时间在桐城经开区建投集团五楼招投标办公室进行开标。

十六、评标方法：合理低价法。

本次招标采用三轮报价竞价方式进行，第二轮有效报价为低于**第一轮**最低报价，超过第一轮最低报价的均为无效报价；第三轮有效报价为低于第二轮最低报价，超过第二轮最低报价的均为无效报价。第三轮报价结束，报价最低、且低于招标单位设置底价的投标人为中标候选人。

评标办法：本次招标评标委员会成员由桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组成员组成，评标委员会对中标候选人的经济基础、组织管理协调能力、施工经验等各项因素进行综合考虑，确定中标人候选人，报集团公司党委会批准后正式确定为中标人。对未中标候选人不作解释。

中标条件： 1、中标人必须具有良好的经济基础、丰富施工经验及较强施工组织管理能力；2、中标人的报价为合理低价；3、按照“谁施工、谁负责验收移交”原则，中标单位必须承诺在规定的时间内通过相关主管



部门验收并承担由此而发生的一切费用；

十七、投标文件编制格式：询价文件应包括报价报价一览表，独立法人、有效营业执照及基本户证明文件，相应资质证明，具体格式不作要求。

十八、招标失败：符合投标条件的报价单位不足三家，桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室则重新组织询价招标。

十九、信访投诉：本工程招投标过程中若发现违规违纪行为，请及时以书面（或电话）反馈至桐城经开区建设投资集团有限公司纪检组。联系人：陈先生；联系电话：13956533076；

桐城天正控股集团有限公司

2024年10月14日



附件桐城市高桥城（消防整改）改造工程标报价书（第 次 报价）

致：桐城市天正控股集团有限公司

经踏勘项目现场，以及审查招标文件及其所有组成文件、补充文件后，我方愿以
劳务及辅材_____元_____投标价格完成工程的实施、完工并修
复其任何缺陷；

如果我方的投标被接纳，我方保证在规定时间内完成和交付本合同规定的全部工
程；

我方确认所提供的投标价格已充分考虑了工地周围环境、交通道路、现场条件、
招标文件及其所有组成文件、工程质量标准、工期要求、施工措施、安全文明措施、
成本投入、材料价格变动因素、施工不可预见费(招标人认可的工程价款变更除外)等
各种内、外部因素对报价的影响；

我方同意你们选择中标单位的办法，并同意自行承担为投标所发生的一切费用；

我方知道，招标人并无义务必须接受所收到的价格最低或其它任何投标函，且无
需作任何解释；

我方同意在从规定的投标截止日起按照投标须知规定的投标有效期遵守本投标书。
在此期限届满之前，本投标书将始终对我方具有约束力，并可随时被招标人接受；

本投标函已考虑了招标人向我方发出的关于招标文件的修改通知(如有)。

投标人：（盖章）

投标人法人代表或委托代理人：

日期：



（投标单位自备本报价书两份，盖单位公章、法人签字，
报价部分预留空白，开标现场填写）