

桐城小花茶叶综合体茶叶冷库设备采购
(工程招标编号: JKQJT-2024065)

招

标

书

招 标 单 位	桐城市天正控股集团有限公司
招标组织部门	桐城经开区建设投资集团招投标办公室
日 期	2024 年 10 月 18 日

一、招标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	桐城小花茶叶综合体茶叶冷库设备采购
2	建设地点	桐城汪洋村
3	采购内容	包含但不限于设备的采购、包装、运输及保险、装卸、安装、调试、验收、直至最后交付使用，以及交付后约定期限内免费维修保养服务等内容。
4	质量标准	达到相关专业验收规范的合格标准。
6	询价范围	采购清单内容
7	工期要求	工期 <u>20</u> 天
8	资金来源	自筹资金
10	资格审查方式	资格先审。
11	投标有效期	为 90 日历天（从投标截至之日算起）
12	询价保证金	各标段询价保证金为人民币 <u>伍仟</u> 元整（¥5000.00 元），中标后直接转为履约保证金（不足部分签订合同前缴齐）
13	踏勘现场	各投标人自行踏勘，询价单位只提供现有条件。
14	询价报价文件提交地点及截至时间	收件人： 胡良飞 地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室 时间： 2024 年 10 月 22 日 15 时
15	开标时间	开标时间：2024 年 10 月 22 日 15 时 地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室



二、招标文件

桐城小花茶产业综合体即将竣工、茶叶冷库采购项目已具备招标条件，现对该项目的采购进行公开招标，择优采购单位。

一、项目简介

- 1、项目名称：桐城小花茶叶综合体茶叶冷库设备采购
- 2、采购人：桐城市天正控股集团有限公司
- 3、建设地点：汪洋村
- 4、招标范围：包含但不限于设备的采购、包装、运输及保险、装卸、安装、调试、验收、直至最后交付使用，以及交付后约定期限内免费维修保养服务等内容。单价为到场价，包含增值税、运输费、装卸费等一切费用（增值税，评审时统一按法定税率折算）。
- 5、建设规模：冷库建设面积约140平方，设一个缓冲区约30平方，层高3米；设一个冷库出入口。具体见图纸。
- 6、工期、供货及安装期限：工期 20 天 合同签订之日起 20 日历天内完成送货、安装、调试及验收等工作。



二、最高投标限价：17万元

三、投标人资格要求：1、具有小型施工工程方面的业绩证明。

2、不接受联合体投标。

四、标段划分：一个标段

五、采购清单

序号	设备名称	型号	单位	数量	备注
序号	设备名称	型号	单位	数量	备注
1	双面彩钢 聚氨酯保	100mm 厚聚氨酯 保温板	m ²	444	容重 ≥ 38kg/m ³
2	冷库门	W2100mm*H2600mm *厚 100mm	个	1	双开平移 门
3	风幕机	2100mm	个	1	国内名牌
4	辅材	型材支架密封胶 等	项	1	

二、制冷 系统

序号	设备名称	型号	单位	数量	
1	集成式智 能热氟化 霜冷凝机 组	6 匹	套	2	一线名牌
2	铜管	φ 16 φ 28	套	2	
3	橡塑保温 管	管道保温	项	1	
4	电线电缆	φ 1.0, 2.5, 4.0	项	1	
5	其他辅材	支架、焊材、气	项	1	



		体、螺栓等			
--	--	-------	--	--	--

六、供货商资格条件

- 1、未被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
- 2、未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 3、在近三年内（自响应文件递交截止之日向前追溯 3 年）供应商及其法定代表人、拟委任的代理人未有行贿犯罪行为；
- 4、其他要求：在近三年内（自响应文件递交截止之日向前追溯 3 年）供应商与采购人未发生诉讼关系；
- 5、近三年内供应商未发生不履行或不完全履行与采购人签订合同的；

七、无效投标的情形：

1. 未能提供合格的资格文件；
2. 投标人未对招标文件内所要采购的全部内容进行报价的；
3. 与招标文件有重大偏离的或未能实质性响应技术要求的；
4. 投标供应商在投标活动中提供任何虚假材料或从事其他违法活动的；
5. 评标委员会认为其他不合理情况的；
6. 不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。



八、投标保证金及退还：人民币伍仟元整（¥5000.00 元），投标人在报价截止时间前须将保证金从投标人账户缴至桐城市天正控股集团有限公司基本账户，不得从其他账户转入（转帐时须备注项目名称），否则不接收投标文件。未中标的投标保证金一星期内退还（不计息）。

收款人名称：桐城市天正控股集团有限公司

开户银行：安徽桐城农村商业银行股份有限公司文都支行

账 号：200002119160103000000059

九、履约保证金及退还：人民币伍仟元整（¥5000.00 元），中标单位投

标保证金自动转为履约保证金，差额部分开标三个工作日补齐。

工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

十、工程竣工验收合格后，付至合同价款的 85%；待甲方与业主结算后，甲方出具结算书后付至结算价（结算书的结算价）97%；剩余工程款 3%作为工程质保金自验收合格之日满贰年后无质量问题一次性付清（不计息）。

十一、税金执行财务制度

十二、**投标截止时间及提交地点：**投标文件应于 2024 年 10 月 22 日下午 15 时前提交至桐城经开区建投集团五楼招投标办公室，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

十三、**开标时间及地点：**投标文件提交截止时间的同一时间在桐城经开区建投集团五楼招投标办公室进行。请各投标单位准时参加。

十四、**评标方法：**本次招标采用三轮报价竞价方式进行，第二轮有效报价为低于第一轮最低报价，超过第一轮最低报价的均为无效报价；第三轮有效报价为低于第二轮最低报价，超过第二轮最低报价的均为无效报价。第三轮报价结束，报价最低、且低于招标单位设置底价的投标人为中标候选人。由招标评标委员会成员、评标委员会对中标候选人的经济基础、组织管理协调能力、等各项因素进行综合考虑，确定中标人候选人，报集团公司党委会批准后正式确定为中标人。对未中标候选人不作解释。

十五、投标报名及招标文件获取、答疑澄清：

1、凡有意参加投标并符合资格要求投标单位，请于 2024 年 10 月 18 日至 2024 年 10 月 22 日自行在桐城经开区建设投资集团有限公司网站下载。具体流程如下：登陆桐城经开区建设投资集团有限公司网站（<http://tc-house.com.cn/zhaobiao>），进入“招标采购项目”模块，下载招标文件进行线下投标。

2、如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在桐城经开区建设投资集团有限公司网站补遗澄清栏发布，请投标人在开标前自行查阅并下载打印装订在投标文件中，否则所造成的一切后果包括

但不限于作无效标处理等，由投标人自行承担。

式进行，第二轮有效报价为低于第一轮最低报价，超过第一轮最低报价的

十六、投标文件编制格式：投标文件应包括独立法人、有效营业执照及基本户证明文件，相应资质证明，具体格式不作要求。

十七、招标失败：符合投标条件的报价单位不足三家，桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室则重新组织询价招标。

十八、信访投诉：本工程招投标过程中若发现违规违纪行为，请及时以书面（或电话）反馈至桐城经开区建设投资集团有限公司纪检组。联系人：

陈先生；联系电话：13956533076

招标单位：桐城市天正控股集团有限公司

2024-10-18



附件 1: 桐城小花茶叶综合体茶叶冷库设备采购 投标报价书 (第 次报价)

致: 桐城市天正控股集团有限公司



经踏勘项目现场, 以及审查招标文件及其所有组成文件、补充文件后, 我方愿以
总价人民币 (大写) _____ 元 (小写 ¥ _____) 的投标价
格完成工程的采购。 (投标报价明细见附件 2)

如果我方的投标被接纳, 我方保证在规定时间内完成和交付本合同规定的全部工
程;

我方确认所提供的投标价格已充分考虑了工地周围环境、交通道路、现场条件、
招标文件及其所有组成文件、工程质量标准、工期要求、施工措施、安全文明措施、
成本投入、材料价格变动因素、施工不可预见费 (招标人认可的工程价款变更除外) 等
各种内、外部因素对报价的影响;

我方同意你们选择中标单位的办法, 并同意自行承担为投标所发生的一切费用;

我方知道, 招标人并无义务必须接受所收到的价格最低或其它任何投标函, 且无
需作任何解释;

我方同意在从规定的投标截止日起按照投标须知规定的投标有效期遵守本投标书。
在此期限届满之前, 本投标书将始终对我方具有约束力, 并可随时被招标人接受;

本投标函已考虑了招标人向我方发出的关于招标文件的修改通知 (如有)。

投标人: (盖章)

投标人法人代表或委托代理人:

日期:

附件 2：投标报价表明细表

工程名称：桐城小花茶叶综合体茶叶冷库设备采购



序号	设备名称	型号	单位	数量	单价 (元)	合 计 (元)	备注
1	双面彩钢聚氨酯保	100mm 厚聚氨酯保温板	m ²	444			容重≥38kg/m ³
2	冷库门	W2100mm*H2600mm *厚 100mm	个	1			双开平移门
3	风幕机	2100mm	个	1			国内名牌
4	辅材	型材支架密封胶等	项	1			
5	运费		项	1			
6	安装费		项	1			
二、制冷 系统							
序号	设备名称	型号	单位	数量			
1	集成式智能热氟化霜冷凝机组	6 匹	套	2			一线品牌
2	铜管	Φ 16 Φ 28	套	2			
3	橡塑保温管	管道保温	项	1			
4	电线电缆	Φ 1.0, 2.5 , 4.0	项	1			
5	其他辅材	支架、焊材、气体、螺栓等	项	1			
6	安装调试费		项	1			
总计合价						元	

附件 3：桐城小花茶叶综合体茶叶冷库图纸

