

A.2 最高投标限价封面

晨都卫材用品有限公司项目 (S22-08地块) 与
S22-31#场地平整

工程

最高投标限价

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

安徽乾开工程咨询有

限公司

(单位盖章)



2024年12月6日

B.2 最高投标限价扉页

晨都卫材用品有限公司项目 (S22-08地块) 与S22-31#场地平
整工程

最高投标限价

最高投标限价 (小写): 408750.84
(大写): 肆拾万捌仟柒佰伍拾元捌角肆分

招 标 人: (单位盖章) 造 价 咨 询 人: 安徽乾开工程咨询有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人 或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人 或其授权人: 罗海印 (签字或盖章)

编 制 人: 江红亮 (造价工程师签字盖专用章) 复 核 人: 姚成 (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2024年12月05日 复 核 时 间: 2024年12月06日

控制价编制说明

工程名称：晨都卫材用品有限公司项目 (S22-08 地块) 与 S22-31#场地平整工程

一、工程概况

本项目为晨都卫材用品有限公司项目 (S22-08 地块) 与 S22-31#场地平整工程，工程内容主要包括：土方开挖及外运、场内零星回填等。

二、工程地点：桐城双新产业园 S22-08#、S22-31#地块。

三、招标范围

本工程招标范围为现场土方开挖及外运、零星回填等。详见工程量清单、土方测绘图纸、现场情况、招标文件和技术标准及要求。

四、编制依据

1、项目所在地现场实际情况；

2、工程量依据安徽德信安房地产土地评估规划有限公司的土方测绘成果文件（PDF 盖章版）、相关资料计算；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、2018 版《安徽省建设工程计价依据》及《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、安徽省住房和城乡建设厅公告第 53 号文《关于发布 2018 版安徽省建设工程计价依据部分修编内容的公告》、安徽省建设工程计价依据动态调整(第 1 期)等；

4、甲方要求；

5、主要材料价格参照 2024 年第 11 期《桐城市工程材料市场信息价》的材料税前单价；无信息价的材料价参考市场询价；

6、人工综合工日单价依据“市建管处关于发布安庆市 2024 年第三季度人工信息价的通知”按 157 元/工日计入；

7、税金 9%按【造价 [2019]7 号】文件执行；

8、措施费、不可竞争费费率根据安徽省住房和城乡建设厅公告第 51 号《安徽省建设工程计价依据动态调整（第 1 期）》中建筑工程计取；

五、其它说明

1、本工程的机械运土方（约 37187.62m³）费用根据甲方意见：外运距离按 3km 以内计取，土方外运含税全费用综合单价按运距 1km 以内（含 1km）运费按 8.99 元/m³ 计算、运距超出 1km 的部分运费按 0.1 元/0.1km 计算，土方外运含税全费用综合单价包含不限于挖、运、卸土、弃土场费、保洁费、渣土费、协调费、清表、修建运输通道及地下障碍物等费用，以及市容、路政、环保部门征收的等一切费用；

2、本工程控制价为肆拾万零捌仟柒佰伍拾元捌角肆分（¥408750.84 元），无暂列金额、无专业工程暂估价。

D.3 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：晨都卫材用品有限公司项目 (S22-08地块) 与
S22-31#场地平整工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	408737.57	
1.1	定额人工费	3.88	
1.2	定额机械费	30.81	
1.3	综合费	8.94	
2	措施项目费	1.25	
3	不可竞争费	7.16	
3.1	安全文明施工费	7.16	
3.2	环境保护税		
4	其他项目		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金	4.86	
工程造价=1+2+3+4+5		408750.84	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：晨都卫材用品有限公司项目 (S22-08地块) 与S22-31#场地平整工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额	定额	暂估价
1	010103001001	回填方	1、工作内容：场内挖、填、倒运、推平、碾压、工作面排水； 2、备注：其他未尽事宜详见图纸、招标文件、图集规范等资料，满足验收要求	m3	11.76	3.88	45.63	3.88	30.81	
2	WB010101013001	机械运土方	1. 土壤类别：自然土，详见现场 2. 运距：3km以内，运费含挖、运、卸土、弃土场费、保洁费、渣土费、协调费、清表、修建运输通道及地下障碍物等费用，以及市容、路政、环保部门征收的等一切费用，综合考虑 3. 备注：其他未尽事宜详见图纸、招标文件、图集规范等资料，满足验收要求	m3	37187.62	10.99	408691.94			

附录F 措施项目清单与计价表

工程名称：晨都卫材用品有限公司项目 (S22-08地块) 与
S22-31#场地平整工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	JC-01	夜间施工增加费	34.69	0.5	0.17
2	JC-02	二次搬运费	34.69	1	0.35
3	JC-03	冬雨季施工增加费	34.69	0.8	0.28
4	JC-04	已完工程及设备保护费	34.69	0.1	0.03
5	JC-05	工程定位复测费	34.69	1	0.35
6	JC-06	非夜间施工照明费	34.69		
7	JC-07	临时保护设施费	34.69	0.2	0.07
8	JC-08	赶工措施费	34.69		
合 计					1.25

附录G 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：晨都卫材用品有限公司项目 (S22-08地块) 与
S22-31#场地平整工程

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率（%）	金额（元）
1	JF-01	环境保护费	34.69	3.28	1.14
2	JF-02	文明施工费	34.69	5.12	1.78
3	JF-03	安全施工费	34.69	4.13	1.43
4	JF-04	临时设施费	34.69	8.1	2.81
5	JF-05	环境保护税	0		
合 计					7.16

H. 1 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：晨都卫材用品有限公司项目（S22-08地块）与S22-31#场地平整工程

序号	项目名称	金额(元)
1	暂列金额	
2	专业工程暂估价	
3	计日工	
4	总承包服务费	
合 计		

附录I 税金计价表

工程名称：晨都卫材用品有限公司项目（S22-08地块）与S22-31#场地
平整工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率（%）	金额（元）
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可 竞争费+其他项目费-分部分项独立 费合计	54.04	9	4.86
合 计					4.86