

## A.1 招标工程量清单封面

晨都卫材用品有限公司项目 (S22-08地块) 与  
S22-31#场地平整 工程

### 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

安徽乾开工程咨询有  
造价咨询人： \_\_\_\_\_ 限公司  
(单位盖章)



2024年12月6日

B.1 招标工程量清单扉页

晨都卫材用品有限公司项目 (S22-08地块) 与S22-31#场地平整工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：安徽乾开工程咨询有限公司  
(单位资质专用章)



法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间：2024年12月05日  
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 时 间：2024年12月06日  
(造价工程师签字盖专用章)



# 招 标 清 单 编 制 说 明

工程名称：晨都卫材用品有限公司项目(S22-08 地块)与 S22-31#场地平整工程

## 一、工程概况

本项目为晨都卫材用品有限公司项目(S22-08 地块)与 S22-31#场地平整工程，工程内容主要包括：土方开挖及外运、场内零星回填等。

二、工程地点：桐城双新产业园 S22-08#、S22-31#地块。

## 三、招标范围

本工程招标范围为现场土方开挖及外运、零星回填等。详见工程量清单、土方测绘图纸、现场情况、招标文件和技术标准及要求。

## 四、编制依据

1、项目所在地现场实际情况；

2、工程量依据安徽德信安房地产土地评估规划有限公司的土方测绘成果文件（PDF 盖章版）、相关资料计算；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、2018 版《安徽省建设工程计价依据》及《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、安徽省住房和城乡建设厅公告第 53 号文《关于发布 2018 版安徽省建设工程计价依据部分修编内容的公告》、安徽省建设工程计价依据动态调整(第 1 期)等；

4、甲方要求；

5、质量要求：工程质量应达到招标文件规定的标准；

## 五、清单有关事项

1、投标单位报价应不局限于招标文件、设计图纸、工程量清单，应自行勘察现场情况，了解影响报价的各种因素，充分考虑综合报价；

2、本工程的机械运土方（约 37187.62m<sup>3</sup>）的综合单价应包含不限于挖、运、卸土、弃土场费、保洁费、渣土费、协调费、清表、修建运输通道及地下障碍物等费用，以及市容、路政、环保部门征收的等一切费用，运距及弃土场地施工单位自行考虑，施工单位应结合自身经验、市场情况并充分考虑各类可能影响价格的因素综合报价；

## 六、其他事项：

1、工程量清单中的计量单位不得更改或删除；

2、工程量清单及其项目特征中的任何内容均不得更改或删除；

3、工程量清单及其项目特征中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价视为已包含在工程量清单的其他单价或合价中；

4、未尽事项按招标文件及合同办理；

5、本项目无暂列金额、无专业工程暂估价。

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：晨都卫材用品有限公司项目(S22-08地块)与  
S22-31#场地平整工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额	定额	暂估价
1	010103001001	回填方	1、工作内容：场内挖、填、倒运、推平、碾压、工作面排水； 2、备注：其他未尽事宜详见图纸、招标文件、图集规范等资料，满足验收要求	m3	11.76					
2	WB010101013001	机械运土方（含挖、运）	1. 土壤类别：自然土，详见现场 2. 运距：3km以内，运费含挖、运、卸土、弃土场费、保洁费、渣土费、协调费、清表、修建运输通道及地下障碍物等费用，以及市容、路政、环保部门征收的等一切费用，综合考虑 3. 备注：其他未尽事宜详见图纸、招标文件、图集规范等资料，满足验收要求	m3	37188					

附录F 措施项目清单与计价表

工程名称：晨都卫材用品有限公司项目（S22-08地块）与  
S22-31#场地平整工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	JC-01	夜间施工增加费		0.5	
2	JC-02	二次搬运费		1	
3	JC-03	冬雨季施工增加费		0.8	
4	JC-04	已完工程及设备保护费		0.1	
5	JC-05	工程定位复测费		1	
6	JC-06	非夜间施工照明费			
7	JC-07	临时保护设施费		0.2	
8	JC-08	赶工措施费			
合 计					

附录G 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：晨都卫材用品有限公司项目（S22-08地块）与  
S22-31#场地平整工程

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率（%）	金额（元）
1	JF-01	环境保护费		3.28	
2	JF-02	文明施工费		5.12	
3	JF-03	安全施工费		4.13	
4	JF-04	临时设施费		8.1	
5	JF-05	环境保护税			
合 计					

H. 1 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：晨都卫材用品有限公司项目（S22-08地块）与S22-31#场地平整工程

序号	项目名称	金额(元)
1	暂列金额	
2	专业工程暂估价	
3	计日工	
4	总承包服务费	
合 计		

附录I 税金计价表

工程名称：晨都卫材用品有限公司项目 (S22-08地块) 与S22-31#场地平整工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费-分部分项独立费合计		9	
合 计					