

经开区和平苑安置小区部分外墙修复工程

(工程招标编号: JKQJT- 2024082)

招
标
文
件

招 标 单 位	桐城经开区产城一体化建设投资有限公司
招标组织部门	桐城经开区建设投资集团招投标办公室
日 期	2024 年 12 月 20 日

一、招标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	经开区和平苑安置小区部分外墙修复工程
2	工程地点	桐城市经济开发区
3	工程规模	经开区和平苑安置小区部分外墙修复。具体内容见清单。
4	承包方式	包工包料、包验收
5	质量标准	达到相关质量的合格标准。
6	招标范围	工程规模中所列全部内容
7	工期要求	工期 30 天
8	资金来源	企业自筹资金
9	资格审查方式	资格先审。通过资格审核后方可进行投标报价
10	审查截止时间	2024 年 12 月 25 日 17 时
11	投标有效期	为 90 日历天（从投标截至之日算起）
12	投标保证金	人民币伍仟元整（¥5000.00 元）
13	踏勘现场	各投标人自行踏勘，招标单位只提供现有条件。
14	投标文件提交 地点、截至时间	收件人： 胡良飞 地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室 时间： 2024 年 12 月 26 日 15 时
15	开标时间	开始时间：2024 年 12 月 26 日 15 时 地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

招标文件

根据桐城经开区建投集团公司党委【2024】第31号会议纪要，经开区和平苑安置小区部分楼栋外墙出现大面积开裂、脱落、渗水现象，为消除安全隐患，现就该工程进行公开招标。择优选择施工单位。

一、项目名称及编号：经开区和平苑安置小区部分外墙修复工程项目
招标编号：JKQJT-2024082

二、招标人：桐城经开区产城一体化建设投资有限公司

三、招标内容具体要求：

- 1、工程地点：桐城市经济开发区
- 2、工程规模：经开区和平苑安置小区部分外墙修复工程量大约：2000平方米。因开裂、脱落、空鼓面积不均容参与本次投标报价人，需到现场进行实地考察了解情况，根据现场实际情况，了解清楚情况后，方可参与报价，工程量以实际发生工程量为准。
- 3、要求施工流程：1) 首先针对所有外立面需要修复部位进行排查锁定→架设吊篮（或蜘蛛人）→楼地面拉设安全警戒线→切割需要铲除的范围→开始铲除（铲到水泥砂浆基层面）→清理垃圾→墙面基层清理→涂刷界面剂→施工无机保温砂浆找平（一至二遍，保证与原墙面平齐）→挂网施工抗裂砂浆→打锚栓（每平方6-8个）→真石漆腻子施工→墙面打磨→保护外立面窗户、栏杆等部位→涂刷真石漆专用底漆→弹线排版做分隔缝→真石漆喷涂→喷涂罩面漆→撕揭保护膜→清理垃圾→吊篮（蜘蛛人）或移位到下一个施工面；2) 采用吊篮施工，须会同监理，甲方去相关职能部门办理相关手续，要有施工方案和应急预案处置方案。
- 4、标段划分：本工程为1个标段。
- 5、本项目是否接受联合体投标：不接受。
- 6、投标报价：采用综合单价投标报价（包含一切费用），投标时暂按

2000 平方进行报价，具体工程量经集团公司签证小组现场签证，最终以实际维修面积计算为准。

四、投标人资格要求：投标人应同时具备下列条件，在资格审查中必须全部满足：

1、法人资格要求：具备独立法人资格、有效营业执照，建筑装饰装修工程专业承包二级或建筑工程施工总承包三级及以上资质和安全生产许可证。

2、投标人不得存在下列情形之一：

(1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

(2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

五、资格审查方式：本工程对报价单位的资格审查采用资格先审。投标单位于 2024 年 12 月 25 日 17 时前提交资格审查文件，逾期提交拒收。招标单位对所有资格文件进行资格审查，只有通过资格审查的投标人方可进行投标报价。开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。资格审查文件提交地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室。联系人：胡先生 13865108771。

六、无效投标的情形：

1. 未能提供合格的资格文件；
2. 投标人未对招标文件内所要招标内容进行报价的；
3. 与招标文件有重大偏离的或未能实质性响应技术要求的；
4. 投标人在投标活动中提供任何虚假材料或从事其他违法活动的；
5. 评标委员会认为其他不合理情况的；
6. 不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。

七、招标方式：公开招标。

八、质量标准：合格。

九、工程工期：中标单位确定后按招标人通知时间进场施工。

十、付款方式：工程维修施工结束、验收合格后付维修工程款 97%，余款 3%转为质量保证金，满二年后退还（保证金不计息）。

十一、税金：按财务制度执行。

十二、投标报名及招标文件的获取：

1、凡有意参加投标并符合资格要求投标单位，请于 2024 年 12 月 20 日至 2024 年 12 月 26 日自行在桐城经开区建设投资集团有限公司网站下载。具体流程如下：登陆桐城经开区建设投资集团有限公司网站 <http://www.tcjjj.cn/>，进入“招标采购项目”模块，下载招标文件进行线下投标。

2、如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在桐城经开区建设投资集团有限公司网站补遗澄清栏发布，请投标人在开标前自行查阅并下载打印装订在投标文件中，否则所造成的一切后果包括但不限于作无效标处理等，由投标人自行承担。

十三、投标保证金及退还：人民币伍仟元整（¥ 5000.00 元），投标人在报价截止时间前须将保证金从投标人账户缴至桐城经开区产城一体化建设投资有限公司账户，不得从其他账户转入（转帐时须备注项目名称）。保证金须在报价截止时间前到达指定账户，否则不接收投标文件。未中标的投标保证金一星期内退还（不计息）。

收款人名称：桐城经开区产城一体化建设投资有限公司

开户银行：中国建设银行桐城支行

账 号：34001686108053009863

十四、履约保证金及退还：履约保证金为人民币伍仟元整（5000.00 元），可以以现金或保函形式缴纳。中标单位投标保证金自动转为履约保证金，差额部分开标三个工作日补齐。工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

十五、投标文件编制、投标截止时间及提交地点：投标文件应于 2024 年 12 月 26 日下午 15 时前提交至桐城经开区建投集团五楼招投标办

公室，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

十六、开标时间及地点：投标文件提交截止时间的同一时间在桐城经开区建投集团五楼招投标办公室进行开标。

十七、评标方法：合理低价法。

本次招标采用三轮报价竞价方式进行，第三轮有效报价为低于第一轮最低报价，超过第一轮最低报价的均为无效报价；第三轮有效报价为低于第二轮最低报价，超过第二轮最低报价的均为无效报价。第三轮报价结束，报价最低投标人为中标候选人。

评标办法：本次招标评标委员会成员由桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组成员组成，评标委员会对中标候选人的经济基础、组织管理协调能力、施工经验等各项因素进行综合考虑，确定中标候选人，报集团公司党委会批准后正式确定为中标人。对未中标候选人不作解释。

中标条件：1、中标候选人投标报价低于招标单位设置的底价；2、中标人必须具有良好的经济基础、丰富施工经验及较强施工组织管理能力；3、中标人的报价为合理低价；4、按照“谁施工、谁负责验收移交”原则，中标单位必须承诺在规定的时间内通过相关主管部门验收并承担由此而发生的一切费用；

十八、投标文件编制格式：投标文件应包括报价一览表，独立法人、有效营业执照及基本户证明文件，相应资质证明，具体格式不作要求。

十九、招标失败：符合投标条件的报价单位不足三家，桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室则重新组织招标。

二十、信访投诉：本工程招投标过程中若发现违规违纪行为，请及时以书面（或电话）反馈至桐城经开区建设投资集团有限公司纪检组。

联系人：陈先生；联系电话：13956533076。

桐城经开区产城一体化建设投资有限公司

2024年12月20日



附件：经开区和平苑安置小区部分外墙修复工程项目
报价书（第 次报价）

致：桐城经开区产城一体化建设投资有限公司

经踏勘项目现场，以及审查招标文件及其所有组成文件、补充文件后，我方愿以人民币_____（¥：_____）的投标价格完成该项目维修施工。

如果我方的投标被接纳，我方保证在规定时间内完成和交付本合同规定的全部工程；

我方确认所提供的投标价格已充分考虑了工地周围环境、交通道路、现场条件、招标文件及其所有组成文件、工程质量标准、工期要求、施工措施、安全文明措施、成本投入、材料价格变动因素、施工不可预见费（招标人认可的工程价款变更除外）以及与物业、安置户协调等各种内、外部因素对报价的影响；

我方同意你们选择中标单位的办法，并同意自行承担为投标所发生的一切费用；

我方知道，招标人并无义务必须接受所收到的价格最低或其它任何投标函，且无需作任何解释；

我方同意在从规定的投标截止日起按照投标须知规定的投标有效期遵守本投标书。在此期限届满之前，本投标书将始终对我方具有约束力，并可随时被招标人接受；

本投标函已考虑了招标人向我方发出的关于招标文件的修改通知（如有）。

投标人：（盖章）

投标人法人代表或委托代理人：

日期：

（投标单位自备本报价书两份，盖单位公章、法人签字，报价部分预留空白，开标现场填写）