

桐城市烈士陵园电梯工程采购安装

工程招标编号：(JKQJT-202506)

招

标



书



招标单位	桐城市天正控股集团有限公司
询价组织 部 门	桐城经开区建设投资集团有限公司 招投标领导小组办公室
日 期	2025 年 2 月 27 日

电梯工程招标函

根据桐开建投委办秘（2025）4号会议纪要，桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室根据国家有关法律法规等规定，采取公开招标方式对桐城市烈士陵园项目电梯设备及安装工程进行招标，择优选择中标单位。按照提供的“桐城市烈士陵园电梯工程项目”电梯参数提供设备选型，负责供货并将设备运至业主（桐城市烈士陵园项目）工地并负责安装调试，各报价单位产品严格按照提供参数提供货源。

一、桐城烈士陵园项目电梯货物需求及技术要求如下：

（一）客梯：1）井道尺寸：（宽×深mm）3000*2200，门洞尺寸（宽×高mm）1200*2400 2）运行楼层：二层 3）载重量：1050Kg 4）无机房电梯 5）具体尺寸详见设计图纸。

（一）客梯（1台）

序号	项目名称	一般电梯	投标响应情况	备注
1	数 量	1台（2层2站）		
2	电梯类型、层/站/门	无障碍电梯（无机房电梯）2层2站，①轿内残障专用副操纵箱，含盲文按钮；②厅外召唤指层器含盲文按钮；③轿厢后壁配不锈钢细圆单列扶手；④轿内语音报站功能；⑤轿内主操纵箱含盲文按钮		
3	驱动方式	原厂原品牌微机控制交流变频调压调速(VVVF)		
4	电 源	动力电源（±10%）：三相五线制，交流380V、50Hz；照明电源：单相交流220V、50Hz		
5	制作标准	GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》		
6	井道尺寸	3000 mm×2200 mm		
7	额定载重量	1050kg		
8	额定速度	1.0m/s		
9	机房高度	以土建图为准		
10	轿厢尺寸	符合国标		

11	轿厢天花	一体式吊顶+LED 节能灯		
12	轿 壁	客梯发纹不锈钢，厚度 ≥ 1.2 mm		
13	轿 厢 门	客梯发纹不锈钢，厚度 ≥ 1.2 mm		
14	轿厢地板	塑胶地板		
15	开门尺寸	1100mm×2200mm		
16	轿内操纵箱	客梯发纹不锈钢面板，一体式操纵盘；		
17	轿厢位置指层器	客梯蓝色液晶显示或点阵数显，含位置及运行方向指示		
18	门 套	所有楼层均为小门套，发纹不锈钢		
19	层（厅）门	所有楼层均为发纹不锈钢		
20	厅外召唤指层器	发纹不锈钢面板，单控式，微触式大方指示按钮，客梯蓝色液晶显示或点阵数显，含位置及运行方向指示_第1层含运行开关		
21	电梯功能配置	(1) 全集选控制运行；		
		(2) 超载保护；		
		(3) 超载报警；		
		(4) 超速电气保护；		
		(5) 超速机械保护；		
		(6) 门光幕保护（ ≥ 128 束）；		
		(7) 门过载保护；		
		(8) 开关时间超常保护；		
		(9) 开门异常自动选层；		
		(10) 电动机空转保护；		
		(11) 电动机过载（热）保护；		
		(12) 泊梯功能；		
		(13) 对讲机通讯；		
		(14) 警铃报警；		
		(15) 故障低速自救功能；		
		(16) 停车在非门区报警；		
		(17) 位置异常自动校正；		
		(18) 停电应急照明；		
		(19) 轿顶检修操作；		
		(20) 轿内检修操作；		
		(21) 机房内检修操作；		
		(22) 无呼自返基站；		
		(23) 满载直驶功能；		
		(24) 无效内指定自动消除；		

	(25) 反向内指定自动消除;		
	(26) 微动平层;		
	(27) 开门时间自动调整;		
	(28) 开门时间自动控制;		
	(29) 运行次数显示;		
	(30) 轿内照明自动控制;		
	(31) 轿内通风自动控制;		
	(32) 故障自动检测;		
	(33) 故障自动存储;		
	(34) 待机定期自检;		
	(35) 层高自测定;		
	(36) 起动补偿;		
	(37) 底坑对讲机通讯;		
	(38) 门停止运行;		
	(39) 抱闸动作的双安全检测;		
	(40) 数字式五方通话功能(不含控制柜到值班室线缆);		
	(41) 轿内监控功能(由买方负责机房控制柜至监控值班室间的可视连线,卖方负责机房控制柜至轿厢内的电梯专用音频连线);		
	其它功能:投标人可以在满足招标要求的基础上提供其他功能。		

注:所有电梯类型、井道尺寸、机房尺寸、楼层层高、顶层高度及底坑深度等土建具体尺寸以施工现场为准,招标人提供尺寸等内容仅供参考。制作安装过程中,中标人不得以提供信息与实际施工不符提出任何索赔事项。

- 1、 报价单含设备款和安装款税金。
- 2、 提供同类型已安装运行电梯供我司考察。
- 3、 货物运达地点:“桐城市烈士陵园项目”施工工地。
- 4、 负责保修期为二年(包括材料费以及二年保修期)。
- 5、 交货日期:有甲方根据工程进度要求确定供货和安装时间。
- 6、 要求投标书对招标文件的各项要求给予明确的响应。各种零件是否为进口或国产厂家需要特别说明事项的应在报价单中说明。

- 7、 要求投标书列出各电梯总功率及各电机分功率。
- 8、 投标书中应明确报价中含土建总承包单位的配合费。
- 9、 报价人依据报价文件而漏报的工程将视为已含在总价内。
- 10、代理商必须有履约能力，并有厂家授权委托书。
- 11、在报价中应按我方所提出的所有要求及工程进行报价，否则漏报错报均视为对该工程的优惠，报价应尽量详细，我方应尽量给予补充。

12、本次报价的电梯品牌必须是国内同行业的二线品牌，报价的电梯品牌必须经甲方审核认可，才有资格参与投标报价。

二、产品质量要求和技术标准：满足设计图纸 TSG T7001-2023《电梯监督检验和定期检验规则》要求，确保施工安装一次性通过合格验收。

三、根据投标品牌知名度、美誉度以及产品质量优劣、技术性能指标先进性、合理低价格等要求，确定为中标单位。

四、供货商资格条件；

- 1、具有独立法人资格、能够独立承担民事责任能力。具有合法有效的营业执照（或三证合一执照），安全生产许可证。未被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
- 2、未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 3、在近三年内（自响应文件递交截止之日向前追溯 3 年）供应商及其法定代表人、未被列为失信人员；
- 4、近三年内供应商未发生不履行或不完全履行与采购人签订合同的；

五、资格审查：资格先审。本工程对报价单位的资格审查采用资格先审。投标单位于 2025 年 3 月 3 日 17 时前提交资格审查文件，逾期提

交拒收。招标单位对所有资格文件进行资格审查，只有通过招标单位和招标办资格审查合格的投标人方可交纳投标保证金进行项目投标报价。开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。资格审查文件提交地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室。联系人：胡先生 13865108771

六、本工程报价：最高限价 壹拾肆万元整，¥：140000 元。

七、付款方式：

7.1、在合同签订后 30 个工作日内由招标方向中标方支付合同设备总款价的 2.5%作为预定金，同时中标方要向招标方出具工厂开出的对本合同设备及安装总价款在二年内不论出现何种情况，均执行合同质量和价格不变的承诺函。

7.2、在电梯设备规定数量分批排产期时，30 个工作日内由招标方向中标方支付合同设备总价款的 12.5%作为排产款。

7.3、在电梯设备规定到场交货期 30 个工作日内，待中标方提供该批次电梯合格证及相关资料后，由招标方应向中标方支付合同设备总价款的 55%的款项直接汇入中标方指定的账户。

7.4、在电梯设备按规定安装完毕，待通过当地质检部门验收合格证和使用许可证交付 30 天后，3 个工作日内由招标方应向中标方支付合同设备总价款的 27%的款项直接汇入中标方指定的账户。

7.5、安装队伍进场开始安装施工后，招标方将安装款 50%汇入中标方指定的账户，电梯设备安装调试完毕，待政府主管部门颁发的验收许可证和使用许可证交付招标方后 30 个工作日内，招标方将设备安装款 47%汇入中标方指定的账户。

7.6、在电梯设备按规定验收合格正常运行，免费质保期二年无故障（含安检、年检 1 次，自安检之日起满一年后计算年检时间），招标方一次性付清中标方合同总价款的 3%质保金。中标

人退还保证金时须经过项目部负责人签字后方可办理手续(保修期起止日期自工程备案之日起开始计算期限)。

八、投标保证金及退还：投标保证金为人民币叁仟元整(¥3000.00元整)，中标后直接转为履约保证金(不足部分签订合同前缴齐)。投标人在报价截止时间前须将保证金从投标人基本账户缴至桐城市天正控股集团有限公司账户，不得从其他账户转入。保证金须在报价截止时间前到达指定账户，否则不接收报价函。保证金的退还：未中标的投标保证金一星期内退还。(不计息)

收款人名称：桐城市天正控股集团有限公司

开户银行：安徽桐城农商银行文都支行

账 号：20000211916010300000059

注：转帐时须备注项目名称。

九、履约保证金及退还：人民币叁仟元整(¥3000.00元)，中标单位投标保证金自动转为履约保证金，差额部分开标后三个工作日补齐。工程竣工验收合格后一次性退还(不计息)。

十、投标报名及招标文件获取、答疑澄清：

1、凡有意参加投标并符合资格要求投标单位，请于2025年2月27日至2025年3月4日自行在桐城经开区建设投资集团有限公司网站下载。具体流程如下：登陆桐城经开区建设投资集团有限公司网站(<http://tc-house.com.cn/zhaobiao>)，进入“招标采购项目”模块，下载招标文件进行线下投标。

2、如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在桐城经开区建设投资集团有限公司网站补遗澄清栏发布，请投标人在开标前自行查阅并下载打印装订在投标文件中，否则所造成的一切后果包括但不限于作无效标处理等，由投标人自行承担。

十一、投标文件提交时间、地点：投标文件提交截止时间 2025 年 3 月 4 日下午 15 时提交到桐城经开区建投集团五楼招投标办公室逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

十二、开标时间及地点：投标文件提交截止时间的同一时间在桐城经开区建投集团五楼招投标办公室进行。请各投标单位准时参加。

评标方法：本次招标采用三轮报价竞价方式进行，第二轮有效报价为低于第一轮最低报价，超过第一轮最低报价的均为无效报价；第三轮有效报价为低于第二轮最低报价，超过第二轮最低报价的均为无效报价。第三轮报价结束，报价最低为中标候选人。由招标评标委员会成员、评标委员会对中标候选人的经济基础、组织管理协调能力、等各项因素进行综合考虑，确定中标人候选人，报集团公司党委会批准后正式确定为中标人。对未中标候选人不作解释。**（注意：三轮报价投标报价书必须盖上投标单位的公章，否则按无效标处理。）**

十三、投标文件编制格式：投标文件应包括独立法人、有效营业执照及基本户证明文件，相应资质证明，具体格式不作要求。

十四、招标失败：符合投标条件的报价单位不足三家，桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室则重新组织询价招标。

十五、信访投诉：本工程招投标过程中若发现违规违纪行为，请及时以书面（或电话）反馈至桐城经开区建设投资集团有限公司纪检组。联系人：陈先生；联系电话：**13956533076**

招标单位：桐城市天正控股集团有限公司

2025 年 2 月 27 日



附件 1：桐城烈士陵园项目电梯采购安装

投标报价书（第 次报价）

致：桐城市天正控股集团有限公司

经踏勘项目现场，以及审查招标文件及其所有组成文件、补充文件后，我方愿以总价人民币（大写）_____元（小写¥_____）的投标价格完成工程的采购及安装。

如果我方的投标被接纳，我方保证在规定时间内完成和交付本合同规定的全部工程；

我方确认所提供的投标价格已充分考虑了工地周围环境、交通道路、现场条件、招标文件及其所有组成文件、工程质量标准、工期要求、施工措施、安全文明措施、成本投入、材料价格变动因素、施工不可预见费（招标人认可的工程价款变更除外）等各种内、外部因素对报价的影响；

我方同意你们选择中标单位的办法，并同意自行承担为投标所发生的一切费用；

我方知道，招标人并无义务必须接受所收到的价格最低或其它任何投标函，且无需作任何解释；

我方同意在从规定的投标截止日起按照投标须知规定的投标有效期遵守本投标书。在此期限届满之前，本投标书将始终对我方具有约束力，并可随时被招标人接受；

本投标函已考虑了招标人向我方发出的关于招标文件的修改通知（如有）。

投标人：（盖章）

投标人法人代表或委托代理人：

日期：

附件 2：报价明细

名称	价款（元）
设备款	
安装款	
总计	元