**安庆桐城经开区双创园C区1#宿舍，2#3#厂房及办公楼消防改造工程**

（工程招标编号：JKQJT-2025032）

**招**

**标**

**文**

**件**

|  |  |
| --- | --- |
| **招标单位** | **桐城经开区国有资产投资运营有限公司** |
| **投标组织****部 门** | **桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室** |
| **日 期** | **2025年 6月 6日** |

**一、招标须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 说明与要求 |
| 1 | 工程名称 | **安庆桐城经开区双创园C区1#宿舍，2#3#厂房及办公楼消防改造工程** |
| 2 | 建设地点 | 桐城市经开区双创园C区 |
| 3 | 建设规模 | 消防改造工程，详见施工图设计文件、工程量清单 |
| 4 | 承包方式 | 施工总承包 |
| 5 | 质量标准 | 达到相关验收规范的合格标准。 |
| 6 | 询价范围 | 建设规模所有的内容 |
| 7 | 工期要求 | 工期60日历天 |
| 8 | 资金来源 | 自筹资金 |
| 9 | 项目经理要求 | (1)项目经理二级及以上注册市政公用工程专业注册类建造师担任；(2)具备有效的安全生产B证；(3)自开标截止时间止无在建工程项目管理及无中标待建项目。 |
| 10 | 资格审查方式 | 资格先审。 |
| 11 | 投标有效期 | 为日90历天（从投标截至之日算起） |
| 12 | 投标保证金 | 投标保证金为壹万元整（￥10000.00元），中标后直接转为履约保证金（不足部分签定合同前缴齐） |
| 13 | 踏勘现场 | 各投标人自行踏勘，招标单位只提供现有条件。 |
| 14 | 投标报价文件提交地点及截至时间 | 收件人： 胡良飞 地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招标室时间： 2025年 6月 12 日15:00时分 |
| 15 | 开标时间 | 开始时间：2025年 6月 12 日15:00时分地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招标室 |

**二、招标文件**

根据桐城经开区建设投资集团有限公司第11次党委会会议精神（桐开建投委办秘【2025】11号），桐城经开区国有资产投资运营公司对桐城经开区双创园C区1#宿舍，2#3#厂房及办公楼消防改造工程进行邀请招标，择优选定施工单位。

1. **本次招标的工程**：安庆桐城经开区双创园C区1#宿舍，2#3#厂房及办公楼消防改造工程

**二、项目概况**：详见施工图设计文件、工程量清单

**三、建设地点**：桐城市经开区双创园C区

**四、工程造价及招标控制价**：工程预算价为571196.19元（其中含暂列金额28558.45元），下浮15%后价款为招标控制价，计456958.31元（其中含暂列金额28558.45元，暂列金不下浮）最终价款以造价审计为准。

**五、具体施工内容：**1、施工图纸、洁净车间部分拆除及恢复、垃圾清运、入驻企业协调等以及为完成本次改造工程所需的所有措施项目；所有施工机械进退场以及施工过程中所需的道路、场地平整硬化费用以及应包括根据工程特点和现场因素发生的所有措施性费用、为实施和完成工程所需的劳务费、辅材费、施工机械费、材料复试检验试验费、临舍、施工用水电、所有机械进退场费用、缺陷修复费、安全设施费、管理费用、税金、保险费、利润、规费（含环保部门收取的相关费用）等所有费用以及本招标文件所述的施工风险、责任和义务均包含在合同总价内。2、本工程所有材料在符合设计标准、国家规范的前提下由承包人负责采购。所有材料的采购、包装、运输、保管、上下力资、二次搬运、搬运、保管、施工过程中产生的损耗以及材料的采购订货周期、现场条件、加工条件、储存空间、装卸限制、材料复试检验试验等均已包含在合同价中。3、具体详见施工图纸、工程量清单。

**六、工期**：80日历天，具体开工日期以甲方开工令为准。

**七、工程质量标准**：合格

**八、资格审查：**资格先审。投标单位于2025年6月 11 日17时前提交资格审查文件，逾期提交拒收。招标单位和招标办对所有资格文件进行资格审查，资格审查通过招标单位和招标办认可后方可投标及交纳质保金。开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。资格审查文件提交地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室。联系人：胡先生13865108771

**九、投标单位资格要求：**投标单位须具有独立法人资格且具备三级建筑（或市政）施工总承包资质，同时投标企业未处于被责令停业、投标资格被取消、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标、严重违约或违规使用农民工、拖欠农民工工资以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

**十、工程竣工验收及工程款支付：**本工程施工完成，对所有消防管道进行加压测试，管道压力无明显下降后，集团公司验收小组予以验收。验收合格支付合同价80%，余款20%两年后无质量缺陷予以支付，若存在质量缺陷则20%工程余款不再支付；

**十一、税金：9%**。

**十二、投标保证金及退还：**人民币壹万元整（￥10000.00元），投标人在报价截止时间前须将保证金从投标人基本账户缴至桐城经开区国有资产投资运营有限公司账户，不得从其他账户转入（转帐时须备注项目名称）。保证金须在报价截止时间前到达指定账户，否则不接收投标文件。未中标的投标保证金一星期内退还（不计息）。

收款人名称：桐城经开区国有资产投资运营公司

开户银行：中国建设银行桐城支行

账 号：34050168610800000386

**十三、履约保证金及退还：**履约保证金为人民币壹万元整（￥10000.00元），中标单位投标保证金自动转为履约保证金，差额部分开标后三个工作日补齐。工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

**十四、投标报名及招标文件的获取、答疑澄清：**

1、凡有意参加投标并符合资格要求者，请于2025年6月 6 日至2025年 6月 12 日自行在桐城经开区建设投资集团有限公司网站下载。具体流程如下：登陆桐城经开区建设投资集团有限公司网站（http://www.tcjjj.cn/），进入“招标采购项目”模块，下载招标文件进行线下投标。

2、如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在桐城经开区建设投资集团有限公司 网站补遗澄清栏发布，请投标人在开标前自行查阅并下载打印装订在投标文件中，否则所造成的一切后果包括但不限于作无效标处理等，由投标人自行承担。

**十五、投标截止时间及提交地点：**投标文件应于2025年 6 月 12 日下午15时前提交至桐城经开区建投集团五楼招投标办公室，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

**十六、开标时间及地点**：投标文件提交截止时间的同一时间在桐城经开区建投集团五楼招投标办公室进行。请各投标单位准时参加。

**十七、评标方法：合理低价法**

本次招标采用三轮报价竞价方式进行，第二轮有效报价为低于第一轮最低报价，超过第一轮最低报价的均为无效报价；第三轮有效报价为低于第二轮最低报价，超过第二轮最低报价的均为无效报价。第三轮报价结束，报价最低为中标候选人。

评标办法：由招标评标委员会成员、评标委员会对中标候选人的经济基础、组织管理协调能力、等各项因素进行综合考虑，确定中标人候选人，报集团公司党委会批准后正式确定为中标人。对未中标候选人不作解释。评中标条件：1、中标人必须具有良好的经济基础、丰富施工经验及较强施工组织管理能力；3、中标人的报价为合理低价；

**十八、投标文件编制格式：**投标文件应包括投标函、工程预算及相应资质证明，提交时密封完整。具体格式不作要求。

**十九、招标失败：**符合投标条件的报价单位：符合投标条件的报价单位不满足四家含四家的，桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室则重新组织招标。

**二十、特别说明：**投标单位负责本工程涉及所有协调事宜，同时要求仔细研读招标文件、核实工程量清单并自行踏勘现场，清单中未列项目（含措施项目）及后期施工中可能遇到各类问题处理均视为投标单位报价优惠，不再另行补计。本工程施工过程中不予办理各类变更、签证（暂估价部分以及优化设计减少工程造价除外）。

**二十一、信访投诉：**本工程招投标过程中若发现违规违纪行为，请及时以书面（或电话）反馈至桐城经开区建设投资集团有限公司纪检组。联系人：陈先生；联系电话：13956533076。

**二十二、附件：**施工图纸PDF版、工程预算PDF版。

招标单位：桐城经开区国有资产投资运营公司

 2025年 6 月 6 日

附件1：

**桐城经开区双创园C区1#宿舍，2#3#厂房**

**及办公楼消防改造工程投标报价书**

**（第 次报价）**

**致：桐城经开区国有资产投资运营有限公司**

 经踏勘项目现场，以及审查招标文件及其所有组成文件、补充文件后，我方愿以总价人民币（大写） 元 (小写￥ )的投标价格完成工程的施工。

如果我方的投标被接纳，我方保证在规定时间内完成和交付本合同规定的全部工程；

我方确认所提供的投标价格已充分考虑了工地周围环境、交通道路、现场条件、招标文件及其所有组成文件、工程质量标准、工期要求、施工措施、安全文明措施、成本投入、材料价格变动因素、施工不可预见费(招标人认可的工程价款变更除外)等各种内、外部因素对报价的影响；

 我方同意你们选择中标单位的办法，并同意自行承担为投标所发生的一切费用；

 我方知道，招标人并无义务必须接受所收到的价格最低或其它任何投标函，且无需作任何解释；

 我方同意在从规定的投标截止日起按照投标须知规定的投标有效期遵守本投标书。在此期限届满之前, 本投标书将始终对我方具有约束力, 并可随时被招标人接受；

 本投标函已考虑了招标人向我方发出的关于招标文件的修改通知(如有)。

 投标人：（盖章）

 投标人法人代表或委托代理人：

 日期：

**（投标单位自备本报价书两份，盖单位公章、法人签字，**

**报价部分预留空白，开标现场填写）**