

桐城望狮岭红色教育研学社 250KVA 箱变 项目竞价文件

发包项目编号：JKQJT-2025036

招标单位：桐城市天正控股集团有限公司 (单位公章)

代理机构：桐城经开区建投集团招投标办公室 (单位公章)

2025 年 07 月 30 日

目 录

第一章 竞价公告

第二章 投标单位须知

第三章 招标单位需求

第四章 施工合同

第五章 竞价响应文件格式



第一章 竞价公告

一、项目基本情况

项目名称：桐城望狮岭红色教育研学社 250KVA 箱变项目

项目编号：JKQJT-2025036

项目批准文号：根据桐开建投委办秘 2025（14）次会议纪要内容，桐城望狮岭红色教育研学社 250KVA 箱变项目由桐城市天正控股集团有限公司采用邀请竞价方式进行竞价，择优选定施工单位。

招标单位：桐城市天正控股集团有限公司

代理机构：桐城经开区建投集团招投标办公室

资金落实情况：企业自筹资金

项目概况：施工图纸内容及工程清单列示的全部内容

项目最高控制价：185237 元

二、投标单位的资格要求

资质要求：电力工程施工总承包贰级（含贰级）及以上且有效期内的安全生产许可证。

财务要求：投标企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财务被接管、冻结和破产状态。

业绩要求：需具有类似工程施工经验。

信誉要求：企业没有因骗取中标、严重违约或违规使用农民工、拖欠农民工工资以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

主要人员要求：（1）项目经理由二级及二级以上机电专业注册工程师担任；（2）具备有效的安全生产 B 证；

其他要求：【无】

本项目是否接受联合体： ☐接受 ☒不接受

组成联合体的，应满足下列要求：【无】



三、获取竞价文件

获取时间：2025 年 07 月 30 日至 2025 年 08 月 06 日(文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日,每天上午 8:00 至 12:00,下午 14:30 至 17:30(北京时间,法定节假日除外)

获取地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

文件售价：【无】



四、竞价响应文件提交

截止时间：2025 年 08 月 06 日 15:00(北京时间)(从竞价文件开始发出之日起至投标单位提交竞价响应文件截止之日止不得少于5个工作日)

提交文件地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

五、竞价响应文件开启

时间：2025 年 08 月 06 日 15:00(北京时间)

地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

六、资格审查方式：资格先审。投标单位于 2025 年 8 月 5 日下午 17 时前提交资格审查文件，逾期提交拒收。招标单位和招标办对所有资格文件进行资格审查，只有通过招标单位和招标办资格审查后的投标人方可交纳投标保证金进行项目投标报价。开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。资格审查文件提交地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室。联系人：胡先生 13865108771

七、公告媒介及期限

本次竞价公告在桐城经开区建投集团公司网站上发布，期限为自公告发布之日起 5 个工作日 (<http://www.tcjji.cn/>)。

八、联系方式

招标单位信息：

名称：桐城市天正控股集团有限公司
地址：桐城经开区建投集团公司大楼七楼
联系人：刘铁桥
联系方式：13955666269

代理机构信息：
名称：桐城经开区建投集团招投标办公室
地址：桐城经开区建投集团公司大楼五楼
联系人：胡先生
联系方式：13865108771



九、具体详情见附件：

第二章 投标单位须知

一、投标单位须知前附表

条款号	条款名称	内容、说明及要求
2.3	现场踏勘	☒ 自行踏勘 ☐ 集中组织 时间：2025 年 08 月 05 日 14 时 30 分 地点：桐城望狮岭教育红色研学社 现场踏勘联系人及联系电话：刘铁桥 13955666269 备注：如供应商未参加招标单位统一组织的现场踏勘，视同放弃现场踏勘，由此引起的一切责任由供应商自行承担。
3.1	询价截止时间	2025 年 08 月 06 日 15 时 00 分
4.1	标段划分	☒ 不分包 ☐ 分为 1 个标段 投标单位参加多个标段竞价的成交数规定：
7.1	竞价保证金	人民币伍仟元整（小写：5000.00 元）
7.6	其他不予退还 竞价保证金的	详见供应商须知第七条

	情形	
8.1	竞价有效期	自竞价截止日后 90 日历日
9.2	竞价现场提交 其他材料要求	详见竞价公告
10.1	竞价文件提交 截止时间	详见竞价公告
13.1	竞价时间	详见竞价公告
13.1	竞价地点	详见竞价公告
13.2	评审方法	最低评标价法
15.1	确定中标候选人 或中标单位	评审委员会推荐中标候选人的数量：【无】家 确定中标单位：1 家 ☐ 招标单位委托评审委员会确定 ☒ 招标单位报集团党委会确定
20.1	履约保证金	是否要求中标人提交履约保证金： ☐ 不要求 ☒ 要求 (1) 履约保证金的金额：人民币壹万元整（¥10000.00 元） (2) 履约保证金的形式：可以为银行转账、银行电汇、银行保函、担保机构担保、保证保险。 (3) 提交时限：成交人在合同签订前应按竞价文件要求提交履约担保。 (4) 收取单位：桐城市天正控股集团有限公司 (5) 单位账户：200002119160103000000059 开户银行：安徽桐城农村商业银行股份有限公司文都支行 (6) 退还时间：验收合格后 15 日历日。
22.3	异议递交方式、接收部门、联系电话和通讯地址	递交方式：书面形式 接收部门：集团招标办公室 联系电话：13865108771 通讯地址：：公司大楼五楼
22.3	投诉递交方式、接收部门、联系电话和通讯地址	递交方式：书面形式 接收部门：合规审计部 联系电话：13956533076 通讯地址：公司大楼八楼
23	其他内容	



23.1	计划工期	计划工期：20 日历天 计划开工日期：2025 年 08 月 10 日，具体开工时间以开工令为准。
23.2	质量标准要求	质量标准：合格
23.3	现场条件	具备开工条件
23.4	招标单位提供的资料	☒ 竞价文件 ☒ 工程量清单 ☒ 最高投标限价(控制价) ☒ 电子版图纸



注：如投标单位须知前附表与本部分对同一内容的规定不一致，以投标单位须知前附表的规定为准。

二、投标单位须知正文

正文（略），详细内容见《安庆市乡镇限额以下工程建设项目竞价文件示范文本(2023 年版)》

第三章 招标单位需求

1、人员到岗及履约要求：

(1) 投标单位一旦成交，竞价时所报的本项目的项目经理施工现场技术负责人、各专业负责工程师及施工机械等在整个项目施工期内必须在位，否则招标单位有权终止合同，由此造成的损失，成交投标单位自行承担并赔偿可能给招标单位造成的损失

(2) 成交投标单位不得擅自更换竞价时所报项目经理及项目部主要管理人员。确需更换时，须报招标单位同意，更换后人员不得低于成交投标单位竞价时所报人员资质和技术水平，招标单位如认为有必要，可要求对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

(3) 成交投标单位未能按照承诺到岗尽职的，招标单位将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知，如仍未及时整改，招标单位有权责令其停工整改、直至终止合同，引进新的承包人。招标单位

还将停止支付工程款项扣留任何未付的工程进度款项补偿建设单位的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包人索赔。

2、材料要求：

(1) 成交投标单位自行采购的材料应满足设计和规范要求的质量等级，并须按有关技术规范要求对材料质量进行检验成交投标单位选定的材料供应厂家和价格须经招标单位和监理单位认可。如招标单位和监理单位对某种或某些材料的质量有异议，有权提出停止使用的要求，成交投标单位必须服从该要求。若该材料经权威检验部门鉴定确有质量问题，由此而发生的一切费用由成交投标单位自负。因成交投标单位自行采购的材料质量引起的工程质量问题由成交投标单位承担所造成的一切损失。

(2) 如本项目招标单位对工程质量有特殊需求的，对主要设备及材料提供不少于三个的参考品牌，对于招标单位参考品牌的材料，投标单位可选用参考品牌或不低于参考品牌质量标准的其它品牌；采用其它品牌的应在竞价文件中提供相关技术参数证明材料供评审委员会评审，未提供相关技术参数证明材料或经评审委员会评审未通过的，成交后只能从招标单位参考品牌中进行选择，格不予调整，

(3) 对于招标单位参考品牌的材料，投标单位如认为参考品牌有限定性、唯一性、明显不在同一档次等级的或者其他异议的，应在本项目询问截止时间前提交。

3、工程施工重点、难点：本工程位于桐城市唐湾镇，现场协调事项多，各投标单位务必踏勘现场、详细了解现场情况。

4、重要说明：

(1) 承包人在工程实施过程中用工行为，必须严格执行国家及地方政府的有关规定，依法签订劳动合同，并按规定及时足额支付工资。

(2) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：驻场时间每月不少于 22 天，每天在岗工作时间不得少于 8 小时，项目经理确需离开现场的必须事先书面请假，且须经监理人和招标单位同意。承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任。



(3) 项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任承包人未能按照承诺到岗尽职的,招标单位将视情况严重程度对基作出相应处理,给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改,招标单位有权责令其停工整改、直至解除合同,招标单位还将停止支付工程款项,扣留任何未付的工程进度款项补偿招标单位的有关损失或工期延误的损失,并就此向承包人索赔。

5、其他:本次招标采用两轮报价竞价方式进行,第二轮有效报价为低于第一轮最低报价,超过第一轮最低报价的均为无效报价。第二轮报价结束,报价最低为中标候选人。(注意:两轮报价单上必须盖有投标单位的公章,否则作为无效标处理)。

第四章 采购合同主要条款

执行住房与城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同》(GF—2017—0201)

3.7 履约担保: 承包人须提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限: 根据本工程竞价文件,工程履约保证金为人民币: 壹万元整(¥10000.00 元)。履约保证金退还: 全部工程施工结束并经建设单位、监理单位(如有)初步验收合格全额退还履约保证金(保证金不计息)。

12. 合同价格、计量与支付:

12.1 合同价格形式: 总价合同。总价包含的风险范围: 1、报价人已经仔细勘察现场,了解现场各项施工条件。2、所有施工机械进退场以及施工过程中所需的道路、场地平整硬化费用以及应包括根据工程特点和现场因素发生的所有措施性费用、为实施和完成工程所需的劳务费、材料费、施工机械费、材料复试检验试验费、临舍、施工用水电、所有机械进退场费用、缺陷修复费、安全设施费、管理费用、税金、保险费、利润、规费(含环保部门收取的相关费用)等所有费用以及本询价文件所述的施工风险、责任和义务均包含在合同总价内。3、本工程所有材料在符合设计标准、国家规范的前提下由承包人负责采购。所有材料的采购、包装、运输、保管、上下力资、二次搬运、搬运、保管、施工过程中产



生的损耗以及材料的采购订货周期、现场条件、加工条件、储存空间、装卸限制、材料复试检验试验等均已包含在合同价中。4、本工程所有材料价格、工价在整个建设期内由承包人包定。5、风险费用的计算方法：在整个建设期内风险费用已由承包人包干在合同价内。

12.2 工程进度款支付：

12.2.1 关于付款周期的约定：施工过程中工程款计算基数为合同价款。工程款支付的方式和时间：工程竣工验收合格、办理工程决算审计付至审计总价 97%，余款 3%转为工程保修金。保修金退还：自工程验收合格之日起满二年全部退还工程保修金，保修金均不计息。

12.2.2 关于进度付款申请单编制的约定： 承包人提交工程拨款申请同时提供正式税务发票，税率 9%。



第五章 竞价响应文件

一、报价表格式

项目名称：某项目

项目编号：某编号

单位名称	
报价范围	全部/第 包
报价 (详见备注说明)	人民币小写： 元 人民币大写： 元
质量标准	
工程工期	接开工令后 日历天完工
是否向应付款方式	☐ 是 ☐ 否
备注说明	

投标单位签章：

日 期：

注：

1. 本表内容包括了竞价文件要求提供的全部内容的所有费用。
2. 特殊事项在备注中注明。
3. 报价表中大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。



二、工程量清单报价书

(根据招标单位要求确定是否提供)

工程量清单报价书

(格式详见工程量清单)

三、资格证明材料

(投标单位可自行制作格式)

投标单位应根据竞价公告中的“投标单位资格要求”提供相关证明材料，包括但不限于资质证明材料、财务证明材料、业绩证明材料、信誉证明材料、主要人员证明材料等。证明材料一般使用复印件或影印件。

四、竞价响应函

致：某招标单位

某代理机构

根据贵方的竞价公告，我方兹宣布同意如下：

- 1、经踏勘项目现场和研究上述竞价文件的竞价须知、合同条款、施工图纸和工程建设技术标准及其他有关文件后，我方接受上述文件要求，并对工程量清单及最高投标限价(控制价)无异议。我方承诺按本竞价文件、施工图纸、合同条款和工程建设技术标准的条件、承担上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。
2. 我方已详细审核并确认全部竞价文件及有关附件，充分理解竞价价格不得低于企业个别成本有关规定。我方经成本核算，所填报的竞价报价不低于企业个别成本。
3. 一旦我方成交，我方保证按竞价文件约定的工期和竞价文件或业主开工令的要求如期开工、竣工并移交整个工程。
4. 一旦我方成交，我方保证工程质量达到合格标准。
5. 一旦我方成交，我方保证竞价文件中承诺的项目管理班子及施工机械设备到位，并按竞价文件中的施工组织设计组织施工，
6. 一旦我方成交，我方保证用于本工程的主要材料、设备，符合竞价文件规定和竞价文件承诺，并在使用之前经建设、监理、设计单位确认后使用。
7. 一旦我方成交，我方保证在规定的时间内由我方法定代表人亲自签订合同以及及时进场施工，并认真履行合同和基它各项承诺。
8. 一旦我方成交，我方保证在规定的时间内按竞价文件规定的方式、



金额向招标单位提交履约担保。

9. 我方同意所提交的竞价响应文件在竞价文件规定的有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

10. 除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本竞价响应文件以及竞价文件、竞价文件澄清、修改、补充将成为约束双方的合同文件的组成部分。

11. 我方承诺：

(1) 我单位竞价并成交后在项目所在地交纳相关税费。

(2) 我方已对招标单位提供的工程量清单和最高投标限价(控制价)进行认真复核，确认无误，成交后不再另行调整。

(3) 本次竞价所提供企业业绩及项目经理业绩均真实有效。我单位承诺所委任项目经理未在其他项目上担任项目经理岗位，或虽在其他项目上担任项目经理岗位，但在本项目成交后合同签订前能够从其他项目变更至本项目，全面履行合同。

(4) 我方报价中已考虑实行增值税计税模式带来的影响，报价中已包含竞价文件公布的施工扬尘污染防治措施费用，一旦我方成交，将严格遵守国家、省、市增值税相关规定的要求。我方将按照竞价文件的要求对农民工工资、扬尘污染防治进行办理专户设立、工资支付等事宜。

12. 其他补充说明：

补充说明事项(如有)

投标单位签章：

日 期：



五、授权书

本授权书声明：（投标单位名称）授权（投标单位授权代表姓名、职务）代表我方参加（项目名称）竞价活动，全权代表我方处理竞价过程的一切事宜，包括但不限于：提交竞价响应文件、参与竞价、签约等。投标单位授权代表在竞价活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标单位授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表身份证明扫描件：

授权代表联系方式：（请填写手机号码）



投标单位签章：

年 月 日

注：

1. 本项目只允许有唯一的投标单位授权代表，提供身份证明扫描件；
2. 法定代表人参加竞价的无需提供授权书，仅提供身份证明扫描件。

六、竞价保证金缴纳凭证



七、法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系我单位法定代表人。（投标
单位单位名称）

特此证明。

投标单位签章：

日期：

八、其他材料(如有)