

和平苑 28#楼及地下室维修工程

竞价文件

发包项目编号：JKQJT-2025048

招标单位：桐城经开区产城一体化建设投资有限公司

代理机构：桐城经开区建投集团招投标办公室

2025 年 10 月 28 日



目 录

- 第一章 竞价公告
- 第二章 投标单位须知
- 第三章 招标单位需求
- 第四章 施工合同
- 第五章 竞价响应文件格式



第一章 竞 价 公 告

一、项目基本情况

项目名称：和平苑 28#楼及地下室维修工程

项目编号：JKQJT-2025048

项目批准文号：根据 2025 年 8 月 21 日集团资产管理部的《工作联系函》，工程部与资产管理部一同对和平苑 28#楼楼梯间走廊顶棚乳胶漆脱落和地下室地坪起砂及伸缩缝漏水事项进行现场踏勘，并委托预算单位对维修事项进行预算编制。现桐城经开区产城一体化建设投资有限公司依据国家有关法律法规等规定，采用竞价方式进行公开竞价，择优选定施工单位。

招标单位：桐城经开区产城一体化建设投资有限公司

代理机构：桐城经开区建投集团招投标办公室

资金落实情况：企业自筹资金

项目概况：拆除工程，粉刷，地坪修复、伸缩缝维修等。具体详见施工清单和施工图纸。

项目控制价：288965.38 元

二、投标单位的资格要求

资质要求：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质含三级、具有有效期内安全生产许可证。

财务要求：投标企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财务被接管、冻结和破产状态；

业绩要求：有类似本项目施工工程经验

信誉要求：企业没有因骗取中标、严重违约或违规使用农民工、拖欠农民工工资以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投

标资格并在暂停期内的；

主要人员要求：中标的单位必须匹配相应的人员且提供相应的名单。

其他要求：无

本项目是否接受联合体：☐接受 ☒不接受

组成联合体的，应满足下列要求：【无】

三、获取竞价文件

获取时间：2025 年 10 月 29 日至 2025 年 11 月 5 日(文件的发售期限自开始之日起不得少于 5 个工作日，每天上午 8:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30(北京时间，法定节假日除外)

获取地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

文件售价：【无】

四、竞价响应文件提交

截止时间：2025 年 11 月 5 日 15 时 00 分(北京时间)(从竞价文件开始发出之日起至投标单位提交竞价响应文件截止之日止不得少于 5 个工作日)

提交文件地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

五、竞价响应文件开启

时间：2025 年 11 月 5 日 15 时 00 分(北京时间)

地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

六、公告媒介及期限

本次竞争价公告在桐城经开区建投集团公司网站上发布，期限为自公告发布之日起 5 个工作日 (<http://www.tcjjj.cn/>)。

七、联系方式

招标单位信息：

名称：桐城经开区产城一体化建设投资有限公司

地址：桐城经开区建投集团公司大楼八楼

联系人：胡先生 联系方式：15955603126

代理机构信息：

名称：桐城经开区建投集团招投标办公室

地址：桐城经开区建投集团公司大楼五楼

联系人：胡先生

联系方式：13865108771

