

和平苑28#楼及地下室维修工程 工程

工程量清单招标控制价（标底）

控制价（标底）（小写） 337358.40

（大写） 叁拾叁万柒仟叁佰伍拾捌元肆角零分

工程造价
咨询单位：



（单位盖章）

法定代表人
或其授权
人：

徐宏斌



（签字盖章）

审核人：



（签字盖造价工程师执业专用章）

编制人：

丁健



（签字盖造价专业人员专用章）

编制时间：

2025年09月05日



控制价编制说明

工程名称：和平苑 28#楼及地下室维修工程

一、工程概况：

- 1、工程名称：和平苑 28#楼及地下室维修工程
- 2、建设地点：桐城市
- 3、建设单位：桐城经开区产城一体化建设投资有限公司
- 4、项目概况：和平苑 28#楼及地下室维修工程, 位于安徽省安庆市桐城市, 主要内容为拆除工程、粉刷、地坪修复、伸缩缝维修等。

二、计价依据：

- 1、编制依据：2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、2018 版《安徽省建设工程计价定额》（共用册）、2018 版《安徽省建设工程费用定额》、安徽省住房和城乡建设厅公告第 53 号文《2018 版安徽省建设工程计价依据部分修编内容》及其相关配套定额；
- 2、材料价格：采用 2025 年 9 月《桐城市工程材料市场信息价》，桐城市缺项材料价格部分参照安庆市区信息价，信息价没有的材料价格按市场价列入；
- 3、人工费：执行《建管字[2025]98 号》文件 156.5 元/工日；
- 4、安徽省建设工程造价管理总站造价[2019]7 号《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》税率按 9%计取；
- 5、工程量按照现场测量及图纸计入



D.5 单项工程竣工结算汇总表

工程名称：和平苑28#楼及地下室维修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)
			不可竞争费
1	和平苑28#楼及地下室维修工程	337358.40	10955.03
合 计		337358.40	10955.03



D.3 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：和平苑28#楼及地下室维修工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	276987.86	
1.1	定额人工费	65307.95	
1.2	定额机械费	34283.15	
1.3	综合费	30891.95	
2	措施项目费	6821.99	
3	不可竞争费	10955.03	
3.1	安全文明施工费	10955.03	
3.2	环境保护税		
4	其他项目	14738.24	
4.1	暂列金额	14738.24	
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金	27855.28	
工程造价=1+2+3+4+5		337358.40	



D.3 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：和平苑28#楼及地下室维修工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	276987.86	
1.1	拆除工程	88726.02	
1.2	修复工程	188261.84	
2	措施项目费	6821.99	
2.1	夜间施工增加费	497.96	
2.2	二次搬运费	647.34	
2.3	冬雨季施工增加费	995.91	
2.4	已完工程及设备保护费	199.18	
2.5	工程定位复测费	1792.64	
2.6	非夜间施工照明费	497.96	
2.7	临时保护设施费	199.18	
2.8	赶工措施费	1991.82	
3	不可竞争费	10955.03	
3.1	安全文明施工费	10955.03	
3.2	环境保护税		
4	其他项目	14738.24	
4.1	暂列金额	14738.24	
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金	27855.28	
工程造价=1+2+3+4+5		337358.40	



E. 1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：和平苑28#楼及地下室维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	001	拆除工程					88726.02			
1	390109001001	天棚层抹灰拆除	天棚抹灰拆除	m2	283.500	6.19	1754.87	1230.39		
2	390108001001	抹灰面拆除	墙面抹灰拆除	m2	607.200	4.80	2914.56	2040.19		
3	390107002001	地下室地坪拆除	地下室拆除，20cm	m2	925.000	82.16	75998.00	26806.50	28786.00	
4	390105001001	伸缩缝拆除	伸缩缝拆除	m	128.500	4.67	600.10	420.20		
5	390106001001	门窗拆除	门窗拆除	m2	68.040	11.99	815.80	571.54		
6	040103002004	余方弃置	1、自卸汽车运土方 运距 3km以内 2、具体做法详见施工图说明及图集	m3	399.200	16.64	6642.69	946.10	4043.90	
		分部小计					88726.02			
	002	修复工程					188261.84			
7	391102001001	天棚抹灰	天棚抹灰修复	m2	283.500	39.30	11141.55	5258.93	144.59	
8	391002001001	墙面一般抹灰	墙面抹灰修复	m2	607.200	45.95	27900.84	14281.34	661.85	
9	040203007001	水泥混凝土	水泥混凝土地坪	m2	925.000	114.32	105746.00	9749.50		
10	WB040203009001	模板	20cm水泥混凝土路面模板	m2	925.000	2.70	2497.50	869.50		
11	WB040203013001	水泥混凝土刻痕	刻痕	m2	925.000	2.95	2728.75	601.25	185.00	
12	WB040203012001	伸缩缝	伸缩缝	m	154.170	7.21	1111.57	416.26	118.71	
13	390801008001	金属门窗整修	防火卷帘门更换	m2	68.040	480.47	32691.18	1162.12	244.26	
14	010904004001	楼（地）面变形缝	排水沟修复	m	78.500	21.70	1703.45	485.13	97.34	
15	010904004002	楼（地）面变形缝	伸缩缝修复，镀锌铁皮0.6厚	m	50.000	54.82	2741.00	469.00	1.50	
		分部小计					188261.84			



附录F 措施项目清单与计价表

工程名称：和平苑28#楼及地下室维修工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	XC-01	夜间施工增加费	99591.10	0.500	497.96
2	XC-02	二次搬运费	99591.10	0.650	647.34
3	XC-03	冬雨季施工增加费	99591.10	1.000	995.91
4	XC-04	已完工程及设备保护费	99591.10	0.200	199.18
5	XC-05	工程定位复测费	99591.10	1.800	1792.64
6	XC-06	非夜间施工照明费	99591.10	0.500	497.96
7	XC-07	临时保护设施费	99591.10	0.200	199.18
8	XC-08	赶工措施费	99591.10	2.000	1991.82
合 计					6821.99



附录G 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：和平苑28#楼及地下室维修工程

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率（%）	金额（元）
1	XF-01	环境保护费	99591.10	1.000	995.91
2	XF-02	文明施工费	99591.10	1.600	1593.46
3	XF-03	安全施工费	99591.10	5.200	5178.74
4	XF-04	临时设施费	99591.10	3.200	3186.92
5	XF-05	环境保护税	0		
合 计					10955.03



H. 1 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：和平苑28#楼及地下室维修工程

序号	项目名称	金额(元)
1	暂列金额	14738.24
2	专业工程暂估价	
3	计日工	
4	总承包服务费	
合 计		14738.24