

桐城经开区 TCA23-06#、TCA23-10#、 HITD24B01002 地块规划方案及部分施工 图设计服务项目的竞价文件

项目编号：JKQJT-2026014

招标单位：桐城市新兴产业建设发展有限公司 (单位公章)

组织机构：桐城经开区建投集团招投标办公室 (单位公章) 室

2026年5月26日

第一章 竞价公告

一、项目基本情况

项目名称：桐城经开区 TCA23-06#、TCA23-10#、HITD24B01002 地块规划方案及部分施工图设计服务项目

项目编号：JKQJT-2026014

项目批准文号：

根据桐城经开区建设投资集团公司 2026.05.21 党委会文件精神，桐城经开区 TCA23-06#、TCA23-10#、HITD24B01002 地块规划方案及部分施工图设计服务项目采用邀请招标方式进行招标，择优选定设计单位。

招标单位：桐城市新兴产业建设发展有限公司

组织机构：桐城经开区建投集团招投标办公室

资金落实情况：企业自筹资金

项目概况：桐城经开区 TCA23-06#、TCA23-10#、HITD24B01002 地块规划方案及部分施工图设计服务项目；TC23-06#宗地面积 37349.83 平方米，TCA23-10#宗地面积 137313.03 平方米，HITD24B01002 宗地面积 187986.30 平方米，总面积 362649.16 平方米。设计服务内容：该三块宗地的规划方案及一栋研发中心(2800 平方米)、二栋厂房约(3000 平方米)。

项目最高控制价：¥480000.00 元

二、投标单位的资格要求

资质要求：要求同时具备（1）工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质。（2）具有城乡规划（国土空间规划）编制乙级及以上资质。

财务要求：投标企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财务被接管、冻结和破产状态。

业绩要求：需具有类似工程设计经验。

信誉要求：企业没有因骗取中标、严重违约或违规使用农民工、拖欠农民工工资以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

设计要求：应符合现行国家有关工程设计技术规范和相关部门制定的设计标准、深度、规范、规程、工程造价控制等要求，要求设计方案需进行专家论证，并通过规划部门审核通过，施工图设计符合规划要求及相关国家规范要求。设计内容必须清晰完整，设计说明书应准确、完整地阐述设计意图和内容。

其他要求：【无】

本项目是否接受联合体：接受 不接受

组成联合体的，应满足下列要求：**【无】**

三、获取竞价文件

获取时间：2026年5月26日至2026年6月2日(文件的发售期限自开始之日起不得少于3个工作日，每天上午8:00至12:00，下午14:30至17:30(北京时间，法定节假日除外)截止时间2026年6月2日下午15时止。

获取地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

文件售价：【无】

四、竞价响应文件提交

截止时间：2026年6月2日15:00(北京时间)(从招标开始发出之日起至投标单位提交竞价响应文件截止之日止不得少于3个工作日)

提交文件地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

五、竞价响应文件开启

时间：2026年6月2日15:00(北京时间)

地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

六、资格审查及评标方法：1、资格审查：资格先审。投标单位于2026年6月1日下午17时前提交资格审查文件，逾期提交拒收。邀请招标单位和招标办对所有资格文件进行资格审查，只有通过招标单位和招标办资



格审查后的投标人方可缴纳投标保证金进行项目投标报价。开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。资格审查文件提交地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室。

联系人：胡先生 13865108771

2、竞价方式：本次招标采用两轮报价竞价方式进行，第二轮有效报价低于第一轮最低报价，超过第一轮最低报价的均为无效报价。第二轮报价结束，报价最低为中标候选人。（注意：两轮报价单上必须盖上投标单位的公章，否则作为无效标处理）。

七、公告媒介及期限

本次竞价公告在桐城经开区建投集团公司网站上发布，期限为自公告发布之日起3个工作日（<http://www.tcjjj.cn/>）。

八、联系方式

招标单位信息：

名称：桐城市新兴产业建设发展有限公司

地址：桐城经开区建投集团公司大楼七楼

联系人：陆先生

联系方式：13956527608

组织机构信息：

名称：桐城经开区建投集团招投标办公室

地址：桐城经开区建投集团公司大楼五楼

联系人：胡先生

联系方式：13865108771

九、具体详情见附件：



第二章 投标单位须知