

东城家园各栋楼外墙保温空鼓、渗水修复工程

最高投标限价

最高投标限价(小写) 304243.64 元

(大写) 叁拾万零肆仟贰佰肆拾叁元陆角肆分

工程造价

咨询单位: 安徽佳信工程造价咨询有限公司 (单位盖章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字盖章)



编制人: \_\_\_\_\_ (签字盖造价工程师执业专用章)



审核人: \_\_\_\_\_ (签字盖造价工程师执业专用章)



编制时间: 二零二六年五月

# 编制说明

## 一、基本情况

东城家园各栋楼外墙保温空鼓、渗水修复工程概况如下：铲除真石漆、铲除保温砂浆、界面剂、新做保温砂浆、新做真石漆。

## 二、编制依据：

- 1、《安徽省建设工程费用定额（2018年）》；
- 2、《安徽省建设工程施工机械台班费用定额（2018年）》；
- 3、《安徽省建设工程工程量清单计价规范（2018年）》；
- 4、2018年《安徽省装饰装修工程计价定额》，2018年《安徽省建筑工程计价定额》，2018年《共用册定额》；
- 5、安徽省建设工程造价管理总站造价[2019]7号《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》税率按9%计算；
- 6、不可竞争费费率安徽省建设工程计价依据动态调整(第2期)费率计取
- 7、材料价格：执行桐城市建设工程造价管理站颁发的2026年第5期《桐城市工程材料市场信息价》价格；桐城信息价中没有的材料执行安庆信息价，安庆信息价中没有的材料执行周边地区信息价及市场价；
- 8、工程量清单计价编制的其他相关资料。

## 三、编制说明

- 1、本预算工程量为暂定工程量，结算时按实计算。

。

安徽佳信工程造价咨询有限公司



### D.3 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：东城家园各栋楼外墙保温空鼓、渗水修复工程 标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	260887.20	
1.1	16#604	4640.32	
1.2	22#楼605	3139.04	
1.3	1#610	8871.20	
1.4	4#605	5732.16	
1.5	14#602	5186.24	
1.6	4#606	5186.24	
1.7	12#503	5049.76	
1.8	4#307、608	8734.72	
1.9	4#609	8598.24	
1.10	B1#楼601、602	11191.36	
1.11	30#楼501	5595.68	
1.12	16#楼502	5595.68	
1.13	17#楼302	5186.24	
1.14	S1#楼123	4230.88	
1.15	30#楼601	7915.84	
1.16	31#楼601	9690.08	
1.17	21#楼602	8188.80	
1.18	22#楼601	7642.88	
1.19	22#楼604	8325.28	
1.20	22#楼603	9144.16	
1.21	15#楼605	10645.44	
1.22	10#楼603	8871.20	
1.23	11#楼401	7915.84	
1.24	20#楼608	9280.64	
1.25	12#楼605	9280.64	
1.26	16#楼603	5595.68	
1.27	32#楼603	7096.96	
1.28	30#楼138	3548.48	
1.29	7#楼605	7233.44	
1.30	33#楼606	12146.72	
1.31	S1#楼157	3957.92	
1.32	5#楼603	11054.88	
1.33	12#楼302	6414.56	
1.34	其他	20000.00	
2	措施项目费	2709.36	
2.1	夜间施工增加费	376.30	
2.2	二次搬运费	752.60	
2.3	冬雨季施工增加费	602.08	



## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东城家园各栋楼外墙保温空鼓、渗水修复工程 标段：

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
<b>16#604</b>						<b>4640.32</b>				
1	011608002002	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m2	34.000	4.81	163.54	119.00		
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m2	34.000	4.62	157.08	114.24		
3	WB 011001007001	刷界面剂	1、刷界面剂	m2	34.000	1.42	48.28	23.80		
4	011001003002	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m2	34.000	72.58	2467.72	609.28	58.48	
5	WB 011406001002	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m2	34.000	53.05	1803.70	507.62	17.34	
分部小计						4640.32				
<b>22#楼605</b>						<b>3139.04</b>				
6	011608002003	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m2	23.000	4.81	110.63	80.50		
7	011604002002	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m2	23.000	4.62	106.26	77.28		
8	WB 011001007002	刷界面剂	1、刷界面剂	m2	23.000	1.42	32.66	16.10		
9	011001003003	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m2	23.000	72.58	1669.34	412.16	39.56	
10	WB 011406001003	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m2	23.000	53.05	1220.15	343.39	11.73	
分部小计						3139.04				
<b>1#610</b>						<b>8871.20</b>				
11	011608002004	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m2	65.000	4.81	312.65	227.50		
12	011604002003	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m2	65.000	4.62	300.30	218.40		
13	WB 011001007003	刷界面剂	1、刷界面剂	m2	65.000	1.42	92.30	45.50		
14	011001003004	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m2	65.000	72.58	4717.70	1164.80	111.80	

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东城家园各栋楼外墙保温空鼓、渗水修复工程      标段：

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	WB 011406001004	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	65.000	53.05	3448.25	970.45	33.15	
分部小计							8871.20			
<b>4#605</b>							<b>5732.16</b>			
16	011608002005	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m <sup>2</sup>	42.000	4.81	202.02	147.00		
17	011604002004	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m <sup>2</sup>	42.000	4.62	194.04	141.12		
18	WB 011001007004	刷界面剂	1、刷界面剂	m <sup>2</sup>	42.000	1.42	59.64	29.40		
19	011001003005	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	42.000	72.58	3048.36	752.64	72.24	
20	WB 011406001005	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	42.000	53.05	2228.10	627.06	21.42	
分部小计							5732.16			
<b>14#602</b>							<b>5186.24</b>			
21	011608002006	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m <sup>2</sup>	38.000	4.81	182.78	133.00		
22	011604002005	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m <sup>2</sup>	38.000	4.62	175.56	127.68		
23	WB 011001007005	刷界面剂	1、刷界面剂	m <sup>2</sup>	38.000	1.42	53.96	26.60		
24	011001003006	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	38.000	72.58	2758.04	680.96	65.36	
25	WB 011406001006	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	38.000	53.05	2015.90	567.34	19.38	
分部小计							5186.24			
<b>4#606</b>							<b>5186.24</b>			
26	011608002007	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m <sup>2</sup>	38.000	4.81	182.78	133.00		
27	011604002006	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m <sup>2</sup>	38.000	4.62	175.56	127.68		
28	WB 011001007006	刷界面剂	1、刷界面剂	m <sup>2</sup>	38.000	1.42	53.96	26.60		

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东城家园各栋楼外墙保温空鼓、渗水修复工程

标段：

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
29	011001003007	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	38.000	72.58	2758.04	680.96	65.36		
30	WB 011406001007	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	38.000	53.05	2015.90	567.34	19.38		
分部小计								5186.24			
<b>12#503</b>								<b>5049.76</b>			
31	011608002008	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m <sup>2</sup>	37.000	4.81	177.97	129.50			
32	011604002007	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m <sup>2</sup>	37.000	4.62	170.94	124.32			
33	WB 011001007007	刷界面剂	1、刷界面剂	m <sup>2</sup>	37.000	1.42	52.54	25.90			
34	011001003008	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	37.000	72.58	2685.46	663.04	63.64		
35	WB 011406001008	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	37.000	53.05	1962.85	552.41	18.87		
分部小计								5049.76			
<b>4#307、608</b>								<b>8734.72</b>			
36	011608002009	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m <sup>2</sup>	64.000	4.81	307.84	224.00			
37	011604002008	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m <sup>2</sup>	64.000	4.62	295.68	215.04			
38	WB 011001007008	刷界面剂	1、刷界面剂	m <sup>2</sup>	64.000	1.42	90.88	44.80			
39	011001003009	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	64.000	72.58	4645.12	1146.88	110.08		
40	WB 011406001009	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	64.000	53.05	3395.20	955.52	32.64		
分部小计								8734.72			
<b>4#609</b>								<b>8598.24</b>			
41	011608002010	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m <sup>2</sup>	63.000	4.81	303.03	220.50			

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东城家园各栋楼外墙保温空鼓、渗水修复工程 标段：

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
42	011604002009	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m <sup>2</sup>	63.000	4.62	291.06	211.68			
43	WB 011001007009	刷界面剂	1、刷界面剂	m <sup>2</sup>	63.000	1.42	89.46	44.10			
44	011001003010	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	63.000	72.58	4572.54	1128.96	108.36		
45	WB 011406001010	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	63.000	53.05	3342.15	940.59	32.13		
分部小计							8598.24				
<b>B1#楼601、602</b>							<b>11191.36</b>				
46	011608002011	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m <sup>2</sup>	82.000	4.81	394.42	287.00			
47	011604002010	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m <sup>2</sup>	82.000	4.62	378.84	275.52			
48	WB 011001007010	刷界面剂	1、刷界面剂	m <sup>2</sup>	82.000	1.42	116.44	57.40			
49	011001003011	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	82.000	72.58	5951.56	1469.44	141.04		
50	WB 011406001011	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	82.000	53.05	4350.10	1224.26	41.82		
分部小计							11191.36				
<b>30#楼501</b>							<b>5595.68</b>				
51	011608002012	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m <sup>2</sup>	41.000	4.81	197.21	143.50			
52	011604002011	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m <sup>2</sup>	41.000	4.62	189.42	137.76			
53	WB 011001007011	刷界面剂	1、刷界面剂	m <sup>2</sup>	41.000	1.42	58.22	28.70			
54	011001003012	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	41.000	72.58	2975.78	734.72	70.52		
55	WB 011406001012	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	41.000	53.05	2175.05	612.13	20.91		
分部小计							5595.68				

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东城家园各栋楼外墙保温空鼓、渗水修复工程 标段：

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
<b>16#楼502</b>						<b>5595.68</b>				
56	011608002013	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m2	41.000	4.81	197.21	143.50		
57	011604002012	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m2	41.000	4.62	189.42	137.76		
58	WB 011001007012	刷界面剂	1、刷界面剂	m2	41.000	1.42	58.22	28.70		
59	011001003013	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m2	41.000	72.58	2975.78	734.72	70.52	
60	WB 011406001013	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m2	41.000	53.05	2175.05	612.13	20.91	
分部小计						5595.68				
<b>17#楼302</b>						<b>5186.24</b>				
61	011608002014	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m2	38.000	4.81	182.78	133.00		
62	011604002013	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m2	38.000	4.62	175.56	127.68		
63	WB 011001007013	刷界面剂	1、刷界面剂	m2	38.000	1.42	53.96	26.60		
64	011001003014	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m2	38.000	72.58	2758.04	680.96	65.36	
65	WB 011406001014	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m2	38.000	53.05	2015.90	567.34	19.38	
分部小计						5186.24				
<b>S1#楼123</b>						<b>4230.88</b>				
66	011608002015	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m2	31.000	4.81	149.11	108.50		
67	011604002014	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m2	31.000	4.62	143.22	104.16		
68	WB 011001007014	刷界面剂	1、刷界面剂	m2	31.000	1.42	44.02	21.70		
69	011001003015	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m2	31.000	72.58	2249.98	555.52	53.32	

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东城家园各栋楼外墙保温空鼓、渗水修复工程 标段：

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
70	WB 011406001015	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m2	31.000	53.05	1644.55	462.83	15.81		
分部小计								4230.88			
<b>30#楼601</b>								<b>7915.84</b>			
71	011608002016	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m2	58.000	4.81	278.98	203.00			
72	011604002015	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m2	58.000	4.62	267.96	194.88			
73	WB 011001007015	刷界面剂	1、刷界面剂	m2	58.000	1.42	82.36	40.60			
74	011001003016	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m2	58.000	72.58	4209.64	1039.36	99.76		
75	WB 011406001016	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m2	58.000	53.05	3076.90	865.94	29.58		
分部小计								7915.84			
<b>31#楼601</b>								<b>9690.08</b>			
76	011608002017	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m2	71.000	4.81	341.51	248.50			
77	011604002016	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m2	71.000	4.62	328.02	238.56			
78	WB 011001007016	刷界面剂	1、刷界面剂	m2	71.000	1.42	100.82	49.70			
79	011001003017	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m2	71.000	72.58	5153.18	1272.32	122.12		
80	WB 011406001017	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m2	71.000	53.05	3766.55	1060.03	36.21		
分部小计								9690.08			
<b>21#楼602</b>								<b>8188.80</b>			
81	011608002018	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m2	60.000	4.81	288.60	210.00			
82	011604002017	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m2	60.000	4.62	277.20	201.60			
83	WB 011001007017	刷界面剂	1、刷界面剂	m2	60.000	1.42	85.20	42.00			

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东城家园各栋楼外墙保温空鼓、渗水修复工程

标段：

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
84	011001003018	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	60.000	72.58	4354.80	1075.20	103.20		
85	WB 011406001018	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	60.000	53.05	3183.00	895.80	30.60		
分部小计								8188.80			
<b>22#楼601</b>								<b>7642.88</b>			
86	011608002019	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m <sup>2</sup>	56.000	4.81	269.36	196.00			
87	011604002018	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m <sup>2</sup>	56.000	4.62	258.72	188.16			
88	WB 011001007018	刷界面剂	1、刷界面剂	m <sup>2</sup>	56.000	1.42	79.52	39.20			
89	011001003019	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	56.000	72.58	4064.48	1003.52	96.32		
90	WB 011406001019	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	56.000	53.05	2970.80	836.08	28.56		
分部小计								7642.88			
<b>22#楼604</b>								<b>8325.28</b>			
91	011608002020	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m <sup>2</sup>	61.000	4.81	293.41	213.50			
92	011604002019	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m <sup>2</sup>	61.000	4.62	281.82	204.96			
93	WB 011001007019	刷界面剂	1、刷界面剂	m <sup>2</sup>	61.000	1.42	86.62	42.70			
94	011001003020	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	61.000	72.58	4427.38	1093.12	104.92		
95	WB 011406001020	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	61.000	53.05	3236.05	910.73	31.11		
分部小计								8325.28			
<b>22#楼603</b>								<b>9144.16</b>			
96	011608002021	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m <sup>2</sup>	67.000	4.81	322.27	234.50			

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东城家园各栋楼外墙保温空鼓、渗水修复工程      标段：

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
97	011604002020	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m <sup>2</sup>	67.000	4.62	309.54	225.12		
98	WB 011001007020	刷界面剂	1、刷界面剂	m <sup>2</sup>	67.000	1.42	95.14	46.90		
99	011001003021	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	67.000	72.58	4862.86	1200.64	115.24	
100	WB 011406001021	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	67.000	53.05	3554.35	1000.31	34.17	
分部小计							9144.16			
<b>15#楼605</b>							<b>10645.44</b>			
101	011608002022	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m <sup>2</sup>	78.000	4.81	375.18	273.00		
102	011604002021	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m <sup>2</sup>	78.000	4.62	360.36	262.08		
103	WB 011001007021	刷界面剂	1、刷界面剂	m <sup>2</sup>	78.000	1.42	110.76	54.60		
104	011001003022	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	78.000	72.58	5661.24	1397.76	134.16	
105	WB 011406001022	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	78.000	53.05	4137.90	1164.54	39.78	
分部小计							10645.44			
<b>10#楼603</b>							<b>8871.20</b>			
106	011608002023	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m <sup>2</sup>	65.000	4.81	312.65	227.50		
107	011604002022	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m <sup>2</sup>	65.000	4.62	300.30	218.40		
108	WB 011001007022	刷界面剂	1、刷界面剂	m <sup>2</sup>	65.000	1.42	92.30	45.50		
109	011001003023	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	65.000	72.58	4717.70	1164.80	111.80	
110	WB 011406001023	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	65.000	53.05	3448.25	970.45	33.15	
分部小计							8871.20			

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东城家园各栋楼外墙保温空鼓、渗水修复工程 标段：

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
<b>11#楼401</b>						<b>7915.84</b>				
111	011608002024	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m2	58.000	4.81	278.98	203.00		
112	011604002023	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m2	58.000	4.62	267.96	194.88		
113	WB 011001007023	刷界面剂	1、刷界面剂	m2	58.000	1.42	82.36	40.60		
114	011001003024	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m2	58.000	72.58	4209.64	1039.36	99.76	
115	WB 011406001024	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m2	58.000	53.05	3076.90	865.94	29.58	
分部小计						7915.84				
<b>20#楼608</b>						<b>9280.64</b>				
116	011608002025	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m2	68.000	4.81	327.08	238.00		
117	011604002024	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m2	68.000	4.62	314.16	228.48		
118	WB 011001007024	刷界面剂	1、刷界面剂	m2	68.000	1.42	96.56	47.60		
119	011001003025	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m2	68.000	72.58	4935.44	1218.56	116.96	
120	WB 011406001025	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m2	68.000	53.05	3607.40	1015.24	34.68	
分部小计						9280.64				
<b>12#楼605</b>						<b>9280.64</b>				
121	011608002026	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m2	68.000	4.81	327.08	238.00		
122	011604002025	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m2	68.000	4.62	314.16	228.48		
123	WB 011001007025	刷界面剂	1、刷界面剂	m2	68.000	1.42	96.56	47.60		
124	011001003026	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m2	68.000	72.58	4935.44	1218.56	116.96	

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东城家园各栋楼外墙保温空鼓、渗水修复工程

标段：

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
125	WB 011406001026	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	68.000	53.05	3607.40	1015.24	34.68	
分部小计								9280.64		
<b>16#楼603</b>								<b>5595.68</b>		
126	011608002027	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m <sup>2</sup>	41.000	4.81	197.21	143.50		
127	011604002026	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m <sup>2</sup>	41.000	4.62	189.42	137.76		
128	WB 011001007026	刷界面剂	1、刷界面剂	m <sup>2</sup>	41.000	1.42	58.22	28.70		
129	011001003027	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	41.000	72.58	2975.78	734.72	70.52	
130	WB 011406001027	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	41.000	53.05	2175.05	612.13	20.91	
分部小计								5595.68		
<b>32#楼603</b>								<b>7096.96</b>		
131	011608002028	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m <sup>2</sup>	52.000	4.81	250.12	182.00		
132	011604002027	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m <sup>2</sup>	52.000	4.62	240.24	174.72		
133	WB 011001007027	刷界面剂	1、刷界面剂	m <sup>2</sup>	52.000	1.42	73.84	36.40		
134	011001003028	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	52.000	72.58	3774.16	931.84	89.44	
135	WB 011406001028	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	52.000	53.05	2758.60	776.36	26.52	
分部小计								7096.96		
<b>30#楼138</b>								<b>3548.48</b>		
136	011608002029	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m <sup>2</sup>	26.000	4.81	125.06	91.00		
137	011604002028	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m <sup>2</sup>	26.000	4.62	120.12	87.36		
138	WB 011001007028	刷界面剂	1、刷界面剂	m <sup>2</sup>	26.000	1.42	36.92	18.20		

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东城家园各栋楼外墙保温空鼓、渗水修复工程

标段：

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
139	011001003029	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	26.000	72.58	1887.08	465.92	44.72		
140	WB 011406001029	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	26.000	53.05	1379.30	388.18	13.26		
分部小计								3548.48			
<b>7#楼605</b>								<b>7233.44</b>			
141	011608002030	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m <sup>2</sup>	53.000	4.81	254.93	185.50			
142	011604002029	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m <sup>2</sup>	53.000	4.62	244.86	178.08			
143	WB 011001007029	刷界面剂	1、刷界面剂	m <sup>2</sup>	53.000	1.42	75.26	37.10			
144	011001003030	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	53.000	72.58	3846.74	949.76	91.16		
145	WB 011406001030	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	53.000	53.05	2811.65	791.29	27.03		
分部小计								7233.44			
<b>33#楼606</b>								<b>12146.72</b>			
146	011608002031	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m <sup>2</sup>	89.000	4.81	428.09	311.50			
147	011604002030	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m <sup>2</sup>	89.000	4.62	411.18	299.04			
148	WB 011001007030	刷界面剂	1、刷界面剂	m <sup>2</sup>	89.000	1.42	126.38	62.30			
149	011001003031	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	89.000	72.58	6459.62	1594.88	153.08		
150	WB 011406001031	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	89.000	53.05	4721.45	1328.77	45.39		
分部小计								12146.72			
<b>S1#楼157</b>								<b>3957.92</b>			
151	011608002032	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m <sup>2</sup>	29.000	4.81	139.49	101.50			

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东城家园各栋楼外墙保温空鼓、渗水修复工程

标段：

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
152	011604002031	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m <sup>2</sup>	29.000	4.62	133.98	97.44		
153	WB 011001007031	刷界面剂	1、刷界面剂	m <sup>2</sup>	29.000	1.42	41.18	20.30		
154	011001003032	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	29.000	72.58	2104.82	519.68	49.88	
155	WB 011406001032	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	29.000	53.05	1538.45	432.97	14.79	
分部小计							3957.92			
<b>5#楼603</b>							<b>11054.88</b>			
156	011608002033	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m <sup>2</sup>	81.000	4.81	389.61	283.50		
157	011604002032	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m <sup>2</sup>	81.000	4.62	374.22	272.16		
158	WB 011001007032	刷界面剂	1、刷界面剂	m <sup>2</sup>	81.000	1.42	115.02	56.70		
159	011001003033	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	81.000	72.58	5878.98	1451.52	139.32	
160	WB 011406001033	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	81.000	53.05	4297.05	1209.33	41.31	
分部小计							11054.88			
<b>12#楼302</b>							<b>6414.56</b>			
161	011608002034	铲除涂料、裱糊面	1、真石漆拆除	m <sup>2</sup>	47.000	4.81	226.07	164.50		
162	011604002033	立面抹灰层拆除	1、保温砂浆拆除	m <sup>2</sup>	47.000	4.62	217.14	157.92		
163	WB 011001007033	刷界面剂	1、刷界面剂	m <sup>2</sup>	47.000	1.42	66.74	32.90		
164	011001003034	保温隔热墙面	1、无机保温砂浆耐碱网格布 单层40厚	m <sup>2</sup>	47.000	72.58	3411.26	842.24	80.84	
165	WB 011406001034	外墙真石漆	1、位置：外墙面。 2、外墙真石漆专用腻子两遍 4、封闭底漆； 5、喷涂真石漆饰面两遍；	m <sup>2</sup>	47.000	53.05	2493.35	701.71	23.97	
分部小计							6414.56			







