

桐城经开区双新产业园 TCS26-03、04、 05、06#四宗地块清表及场地平整工程

竞价文件

发包项目编号：JKQJT-2026022

招标单位：（单位公章）桐城双新经济开发区建设发展有限公司

招标组织机构：（单位公章）桐城经开区建投集团招投标办公室

2026 年 7 月 13 日

一、竞价须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	桐城经开区双新产业园 TCS26-03、04、05、06#四宗地块清表及场地平整工程
2	建设地点	桐城双新开发区内（TCS26-03、04、05、06#四宗地块位于桐城经开区双新产业园经四路以东，纬六路以南，纬七路以北）
3	建设规模	建设内容：TCS26-03、04、05、06#四宗地块清表及场地平整 宗地面积：约 123 亩
4	承包方式	施工总承包
5	质量标准	达到相关专业验收规范的合格标准。
6	竞价范围	场地土地清表及整平
7	工期要求	10 天
8	资金来源	/
9	竞价报价人资格	1、须具备独立法人资格。2、有类似本项目施工工程经验。3、提供有效营业执照。4、须具有建筑施工资质三级以上含三级，有效期内的安全生产许可证。5、本报价不接受联合体报价。
10	资格审查方式	资格先审。
11	投标有效期	为 90 日历天（从投标截至之日算起）
12	竞价保证金	竞价保证金为人民币壹万元（¥10000.00 元），中标后直接转为履约保证金（不足部分签订合同前缴齐）



13	踏勘现场	各投标人自行踏勘，询价单位只提供现有条件。报价时必须综合考虑现场施工条件、环境障碍、人员安排、措施费用等因素，实行包干制。中标后不得以“不了解现场”为由提出索赔、要求增加费用或顺延工期。
14	竞价报价文件提交地点及截至时间	收件人：胡先生 地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招标室 时间：2026年7月17日15时00分
15	竞价开标	开始时间：2026年7月17日15时00分 地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招标室

竞价文件

桐城经开区双新产业园 TCS26-03、04、05、06#四宗地块土地清表及场地平整工程建设单位为桐城双新经济开发区建设发展有限公司。现桐城双新经济开发区建设发展有限公司依据国家有关法律法规等规定,采用公开竞价方式对此工程进行公开竞价,择优选择施工单位,欢迎符合条件的投标人参与投标。

一、项目名称及内容

1、项目名称：桐城经开区双新产业园 TCS26-03、04、05、06#四宗地块土地清表及场地平整工程

2、招标单位：桐城双新经济开发区建设发展有限公司

3、宗地位置：桐城经开区双新产业园经四路以东，纬六路以南，纬七路以北

4、宗地面积：约 123 亩；

5、项目内容和要求：

(1) 垃圾与植被：清理地块范围内的所有垃圾、灌木、竹林以及各种树木；

(2) 石头与废料：铲除与开挖范围内的石头、废料；

(3) 表土与草皮：铲除表层耕植土、杂草、蔬菜等；

(4) 土地整平：平整后的场地标高同周边路面标高，并做好纵横坡度，保证场内排水通畅不得积水。地块内存在局部低洼和凸出部分予以整平，场内土方挖填平衡。

(5) 垃圾等清运：负责将宗地内清表产生的垃圾、杂草、树木等所有废物清运出宗地，具体堆放处置地点招标人不负责提供，由中标人自行处理；

(6) 周边协调：中标人负责协调处理清表过程中所有事项；

二、本项目控制价：1700 元/亩（最终按照实际清表面积结算）。

三、标段划分：一个标段

四、项目工期：10 天

五、资格审查：资格先审



六、提供增值税 9%税率。

七、报价方式：按单价报价。

八、竞价人资格要求：竞价人应同时具备下列条件，在评标阶段的资格审查中必须全部满足：

- 1、竞价报价函（原件）；
- 2、法人代表身份证明书或授权委托书（原件）。
- 3、企业营业执照（复印件加盖公章）。
- 4、须具有建筑施工资质三级以上含三级，有效期内的安全生产许可证（复印件加盖公章）。
- 5、有类似本项目施工工程经验。

注：1. 询价报价人应确保上述证明文件的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任都由询价报价人自行承担。

6、本项目是否接受联合体投标：不接受。

7、竞价单位须具有独立法人资格且具备相应资质投标企业未处于被责令停业、投标资格被取消、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标、严重违约或违规使用农民工、拖欠农民工工资以及安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

九、资格审查方式：本工程对报价单位的资格审查采用资格先审。竞标单位于 2026 年 7 月 16 日 17 时前提交资格审查文件，逾期提交拒收。招标单位和招标办对所有资格文件进行资格审查，资格审查通过招标单位和招标办认可后方可投标及交纳质保金。开标现场对竞标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。资格审查文件提交地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室。联系人：胡先生 13865108771

十、无效投标的情形：

1. 未能提供合格的资格文件；
2. 与招标文件有重大偏离的或未能实质性响应技术要求的；
3. 竞标人在竞标活动中提供任何虚假材料或从事其他违法活动的；
4. 评标委员会认为其他不合理情况的；
5. 不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。

十一、工程工期：施工总工期 10 天。



十二、质量标准：合格。

十三、付款方式：工程验收合格后，支付至合同价款的 100%；

十四、投标保证金及退还：投标保证金为人民币壹万元整（¥10000.00 元整），中标后直接转为履约保证金（不足部分签订合同前缴齐）。投标人在报价截止时间前须将保证金从投标人基本账户缴至桐城双经济开发区建设发展有限公司账户，不得从其他账户转入。保证金须在报价截止时间前到达指定账户，否则不接收报价函。保证金的退还：未中标的投标保证金一星期内退还。（不计息）

收款人名称：桐城双经济开发区建设发展有限公司

开户银行：中国农业发展银行桐城市支行

账 号：20334082100100000284741

注：转帐时须备注项目名称。

十五、履约保证金及退还：人民币壹万元整（¥10000.00 元），中标单位投标保证金自动转为履约保证金，差额部分开标后三个工作日补齐。工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

十六、投标报名及招标文件获取、答疑澄清：

1、凡有意参加投标并符合资格要求竞标单位，请于 2026 年 7 月 13 日至 2026 年 7 月 17 日自行在桐城经开区建设投资集团有限公司网站下载。具体流程如下：登陆桐城经开区建设投资集团有限公司网站（<http://www.tcjjj.cn/>）。进入“招标采购项目”模块，下载招标文件进行线下投标。

2、如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于竞价文件规定的时间在桐城经开区建设投资集团有限公司网站补遗澄清栏发布，请竞标人在开标前自行查阅并下载打印装订在投标文件中，否则所造成的一切后果包括但不限于作无效标处理等，由竞标人自行承担。

十七、竞标文件提交时间、地点：竞标文件提交截止时间 2026 年 7 月 17 日下午 15 时提交到桐城经开区建投集团五楼招投标办公室逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

十八、开标时间及地点：竞价文件提交截止时间的同一时间在桐城经开区建投集团五楼招投标办公室进行。请各竞标单位准时参加。

十九、评标方法：本次本次竞价采用二轮报价竞价方式进行，第二轮



有效报价为低于第一轮最低报价，超过第一轮最低报价的均为无效报价；第二轮报价结束，报价最低为中标候选人。由招标评标委员会成员、评标委员会对中标候选人的经济基础、组织管理协调能力、等各项因素进行综合考虑，确定中标人候选人，报集团公司党委会批准后正式确定为中标人。对未中标候选人不作解释。

二十、投标文件编制格式：竞标文件应包括独立法人、有效营业执照及基本户证明文件，相应资质证明，具体格式不作要求。

二十一、投标失败：符合竞价条件的报价单位不满足四家含四家的，桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室则重新组织招标。

二十二、信访投诉：本工程竞价过程中若发现违规违纪行为，请及时以书面（或电话）反馈至桐城经开区建设投资集团有限公司纪检组。

联系人：陈先生；联系电话：13956533076

招标单位：桐城双新经济开发区建设发展有限公司



2026年07月13日

附件 1 桐城经开区双新产业园 TCS26-03、04、05、06#四宗地块土地
清表工程竞标报价书（第 次报价）

致：桐城双新经济开发区建设发展有限公司

经踏勘项目现场，以及审查竞标文件及其所有组成文件、补充文件后，我方愿以人民币（大写）（小写

¥ ）的投标价格完成工程的实施、完工并修复其任何缺陷；
如果我方的竞标被接纳，我方保证在规定时间内完成和交付本合同规定的全部工程；

我方确认所提供的竞标价格已充分考虑了工地周围环境、交通道路、现场条件、竞标文件及其所有组成文件、工程质量标准、工期要求、施工措施、安全文明措施、成本投入、材料价格变动因素、施工不可预见费（招标人认可的工程价款变更除外）等各种内、外部因素对报价的影响；

我方同意你们选择中标单位的办法，并同意自行承担为竞标所发生的一切费用；

我方知道，招标人并无义务必须接受所收到的价格最低或其它任何投标函，且无需作任何解释；

我方同意在从规定的竞标截止日起按照竞标须知规定的竞标有效期遵守本竞价书。在此期限届满之前，本竞价书将始终对我方具有约束力，并可随时被招标人接受；

本竞标函已考虑了招标人向我方发出的关于竞标文件的修改通知(如有)。

投标人：（盖章）

投标人法人代表或委托代理人：

日期：